



# unione comuni garfagnana

provincia di lucca

comuni di: camporgiano, careggine, castelnuovo di garfagnana, castiglione di garfagnana, fosciandora, galliciano, minucciano, molazzana, piazza al serchio, pieve fosciana, san romano in garfagnana, sillano giuncugnano, fabbriche di vergemoli, villa collemantina

PRESIDENTE  
Nicola Poli

SEGRETARIO GENERALE  
Francesco Pinagli

SERVIZIO PIANIFICAZIONE INTERCOMUNALE  
Marcello Bernardini - RUP  
Chiara Rossi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Enzo Coltelli

## piano strutturale intercomunale

**Doc.4A - allegato alla relazione generale**

**ATLANTE DEI COMUNI: il territorio urbanizzato**

PROGETTO URBANISTICO E VAS  
Riccardo Luca Breschi - coordinatore  
Giannino Biaggini  
Benedetta Biaggini  
Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI  
Gaddo Mannori  
Alessandra Mucci

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI  
Paolo Barsotti

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI  
Edoardo Viti  
Andrea Fedi

ASPETTI SOCIOECONOMICI  
Claudio Salvucci  
Daniele Mirani

ASPETTI GIURIDICI  
Guido Giovannelli



## Introduzione

Nel presente documento è raffigurato per ogni Comune dell'Unione Comuni della Garfagnana il perimetro del territorio urbanizzato ed in questa introduzione sono illustrati i criteri sulla base dei quali il Piano Strutturale Intercomunale ha provveduto alla sua individuazione.

Detti criteri sono ovviamente fondati sulle disposizioni della LR 65/2014 e sui contenuti del PIT-PPR, ma traggono origine anche da una puntuale lettura ed interpretazione degli specifici caratteri del sistema insediativo della Garfagnana, indagato con analisi storiche e morfotipologiche negli elaborati grafici e scritti del PSI.

In particolare nel paragrafo II.1, "I caratteri dei sistemi insediativi" del Doc. 1 "Relazione del quadro conoscitivo" del PSI, sono sinteticamente riassunte le origini, le peculiarità, i valori e le criticità del sistema insediativo dell'Alta Valle del Serchio che nella sua attuale configurazione è il risultato di:

- una forte e diffusa struttura di insediamenti di origine medioevale e tardo medioevale collocati in prevalenza nella fascia di mezza costa;
- processi di progressivo sdoppiamento dei centri originari verso l'area dei crinali (alpeggi ed altri nuclei a carattere agrosilvopastorale o di presidio militare) e verso il fondovalle (insediamenti produttivi, commerciali e di servizi);
- crescita e saldatura, in epoca recente, dei centri di fondovalle e dei bassi versanti appenninici ed apuani lungo il sistema portante delle infrastrutture viarie e ferroviarie.

Questo processo di formazione e di trasformazione del sistema insediativo della Garfagnana non è legato solo all'economia agricola ma, a partire dalla fine dell'Ottocento e soprattutto nella seconda metà del Novecento, è quasi esclusivamente connesso alla crescita di attività produttive fondate sullo sfruttamento dell'energia idraulica, delle risorse estrattive e boschive. In questo processo evolutivo, solo nei centri maggiori di fondovalle si è perduto uno dei caratteri originari della struttura insediativa della vallata: la natura pulviscolare della maggior parte dei centri abitati delle medie e basse pendici montane, che non si presentano come centri compatti, ma piuttosto come "costellazioni" di nuclei autonomi anche se in stretta relazione fra loro, in genere per effetto della gravitazione su un nucleo di maggiori dimensioni, spesso dotato di una chiesa, di una attrezzatura o di un edificio di interesse pubblico.

Il Piano Strutturale Intercomunale mira a riconoscere questo tratto peculiare del sistema insediativo, differenziandosi in ciò dai precedenti strumenti urbanistici che nella individuazione delle aree a carattere urbano avevano in genere racchiuso in un solo perimetro le aree edificate e le aree libere intercluse, offuscando in tal modo la lettura del carattere microreticolare del sistema insediativo.

La scelta di ricondurre queste ultime aree al territorio rurale ha evidenziato nella perimetrazione del territorio urbanizzato del PSI la trama originaria di piccoli nuclei insediativi, non riconducibili alla

tipologia dei nuclei rurali, ma assimilabili piuttosto, per il rango demografico del Comune e per il loro carattere e la loro funzione, al morfotipo dei piccoli agglomerati isolati.

Per favorire la lettura dei caratteri del sistema insediativo della Garfagnana, nella pagina seguente si riproducono due schemi grafici estratti dalle tavole dello Statuto del Territorio del PSI:

- "La struttura insediativa: centri e nuclei storici- viabilità storica" contenuta nella tavola P01 "Patrimonio territoriale - quadro di sintesi", in cui è rappresentata la struttura storica del sistema insediativo costituita da: centri urbani storici, centri urbani storici e struttura matrice, nuclei - borghi storici, nuclei - borghi storici e struttura matrice, emergenze storico architettoniche, viabilità storica (fig.1);

- "Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi" contenuta nella tavola P02.III "Invarianti strutturali: il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi", in cui è rappresentata la struttura del sistema insediativo costituita da: i centri ed i nuclei storici, gli insediamenti con centro storico, gli insediamenti recenti. Ciascuno dei poli sopraindicati è rappresentato anche in relazione alla dimensione dell'area urbanizzata, secondo le seguenti classi di estensione superficiale: fino a 10 ha, da 10 a 30 ha, da 30 a 100 ha, oltre 100 ha (fig.2).

Sulla base di queste analisi e di questa impostazione è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato come documentato negli elaborati che seguono dove, per ciascun Comune, sono evidenziati in una tavoletta di sintesi ed in una rappresentazione su ortofotocarta in scala 1:10.000:

- i centri ed i nuclei storici, riconosciuti come componenti del patrimonio territoriale e come tali individuati nella tavola P01 in scala 1:35.000 e perimetrati nelle tavole P01 a/p in scala 1:10.000;

- i nuclei insediativi di piccole dimensioni, distinguendoli fra centri e nuclei storici ed insediamenti di recente formazione; per questi ultimi sono stati indicati i morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee a cui sono assimilabili, distinguendoli tra T.R.12 (Piccoli agglomerati isolati extraurbani) e T.P.S.n (Insule specializzate, piattaforme produttive / commerciali-direzionali / residenziali e turistico ricettive) e riconoscendo in questo modo la natura disaggregata del sistema insediativo, così come risulta dalle analisi territoriali tradotte negli elaborati del quadro conoscitivo e dal contenuto della parte statutaria del PSI;

- i centri di maggiori dimensioni all'interno dei quali sono state evidenziate: le aree oggetto di piani ed altri strumenti attuativi convenzionati; gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione, le aree per attrezzature e verde pubblico, le aree finalizzate agli interventi di riqualificazione dei margini urbani.

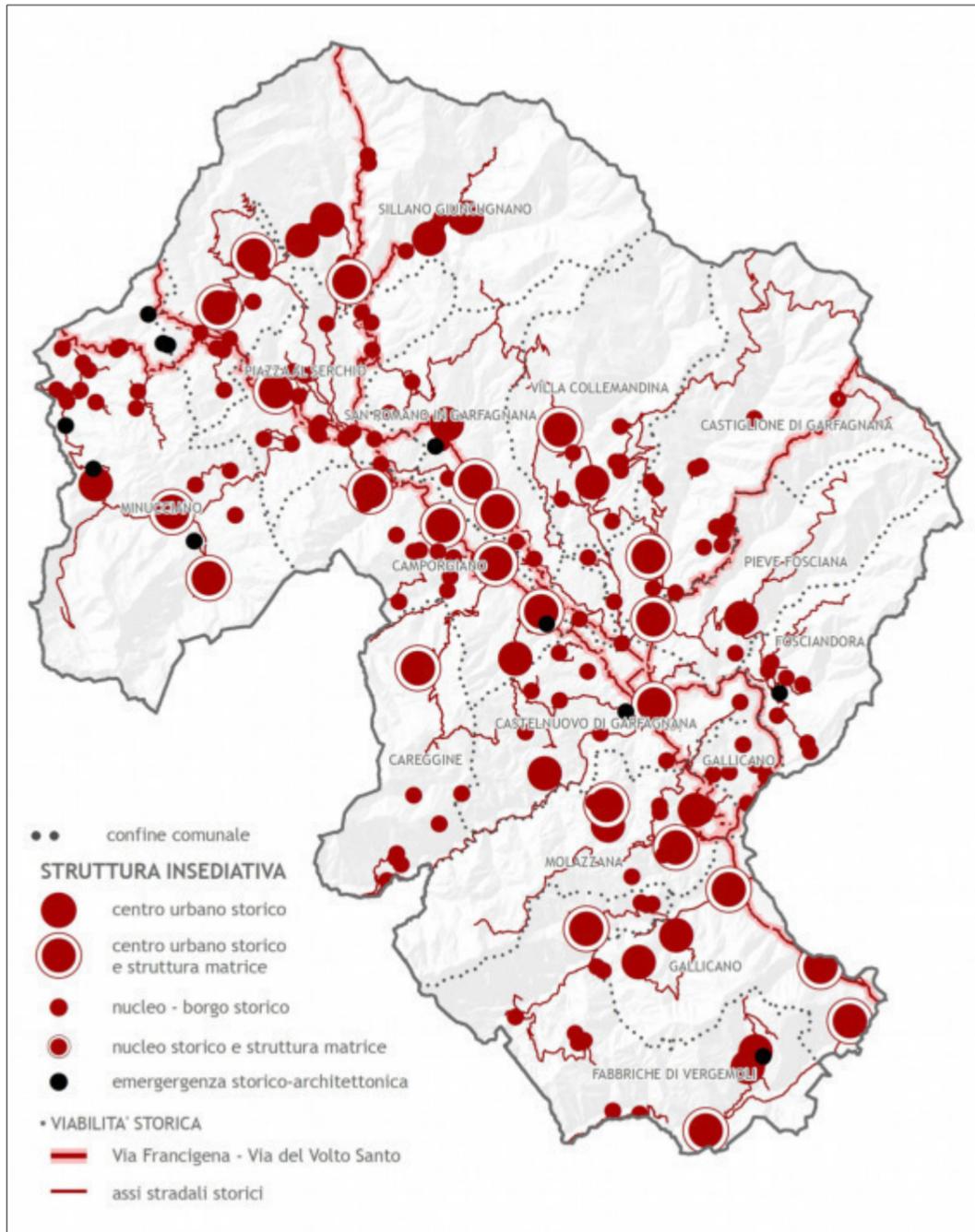


fig.1: “La struttura insediativa: centri e nuclei storici - viabilità storica”  
estratto della tavola P01 “Patrimonio territoriale - quadro di sintesi”

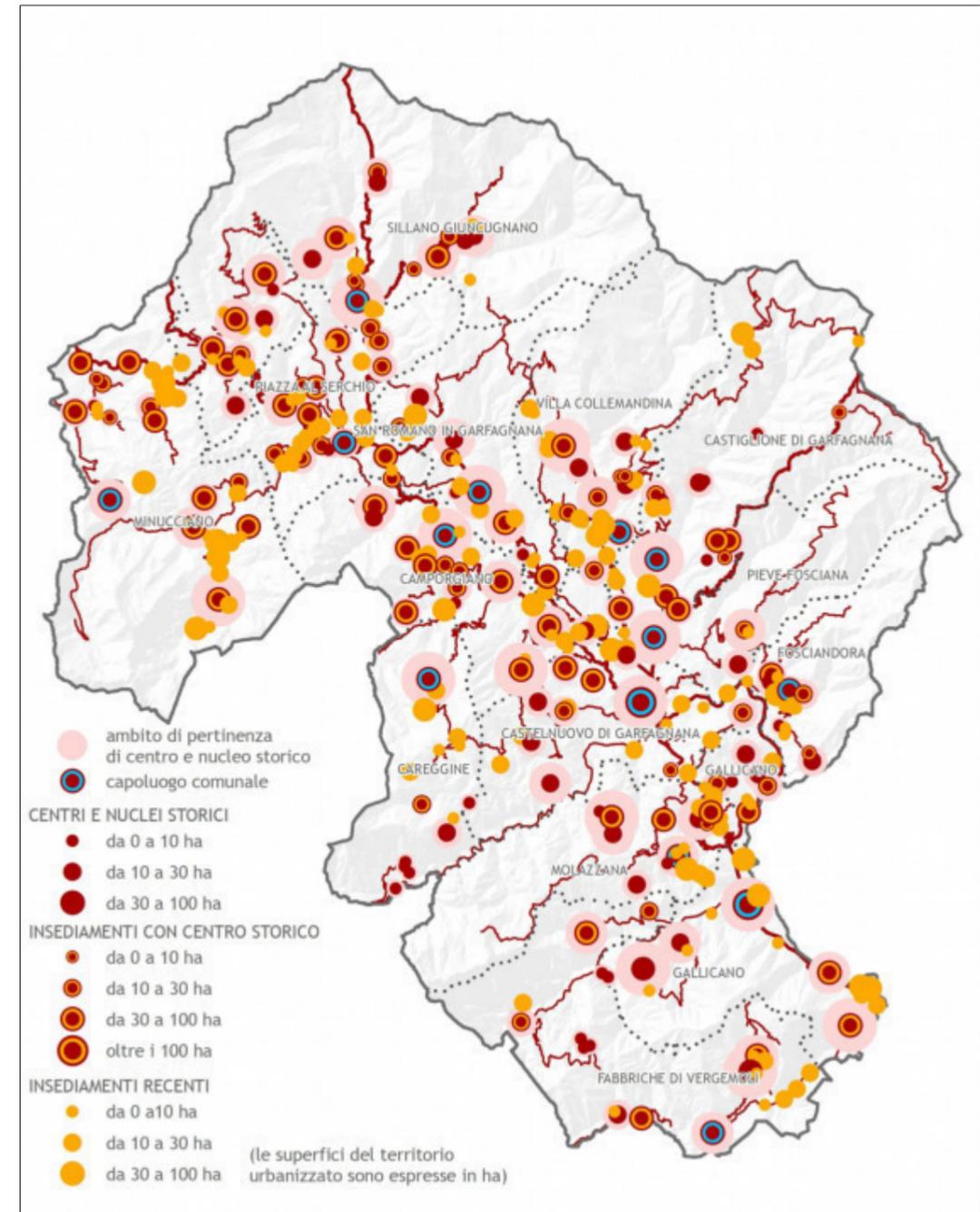
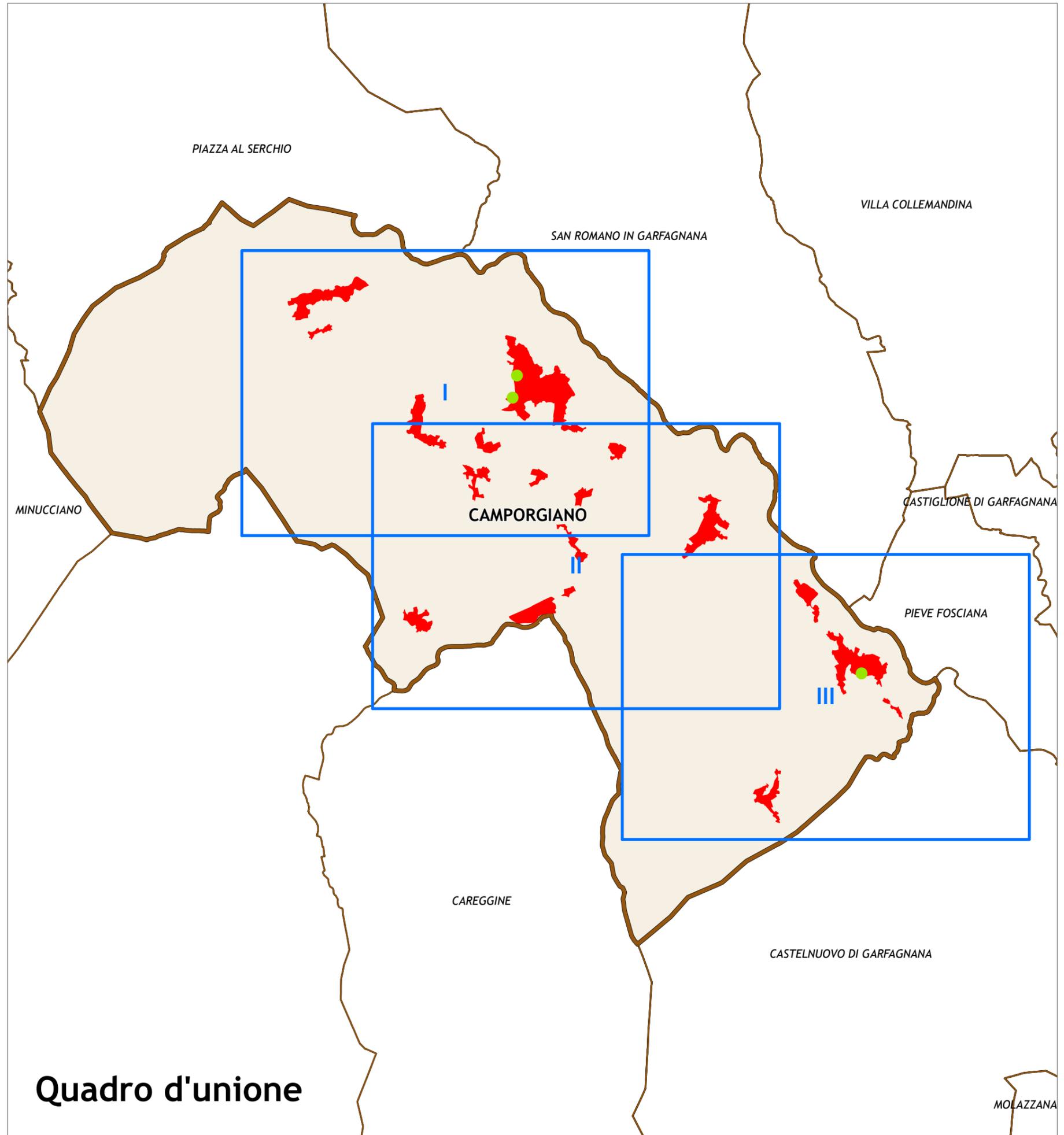


fig.2: “Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi”  
estratto della tavola P02.III “Invarianti strutturali:  
il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi”

# Legenda

-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



CASCIANA

CASCIANELLA

CAMPORGIANO

CASATICO

aree a verde

CAMPORGIA

VIGNE

METATO VECCHIO

ACULA

MULINETTO

METATO DEI DOLORI

METATO DEI CAROLI

BONALDA

SCALA

C. SASSATA

C. PIANO

LAMA

PADULA

C. FONTANELLA

GROPPI

CROCETTA

C. GROPPICINI

CAPUTOLA

FOCOHIA

LE PIANE

CIMITERO

C. AI VENTI

RONCOVE

CASA POLLA

PRATO A

RIOCAVO

CORTINELLA

CANALETTI

BUTIRO

FONTANACCIO

RIOCAVO

DELA

GARFAGNANA

LA PIANA

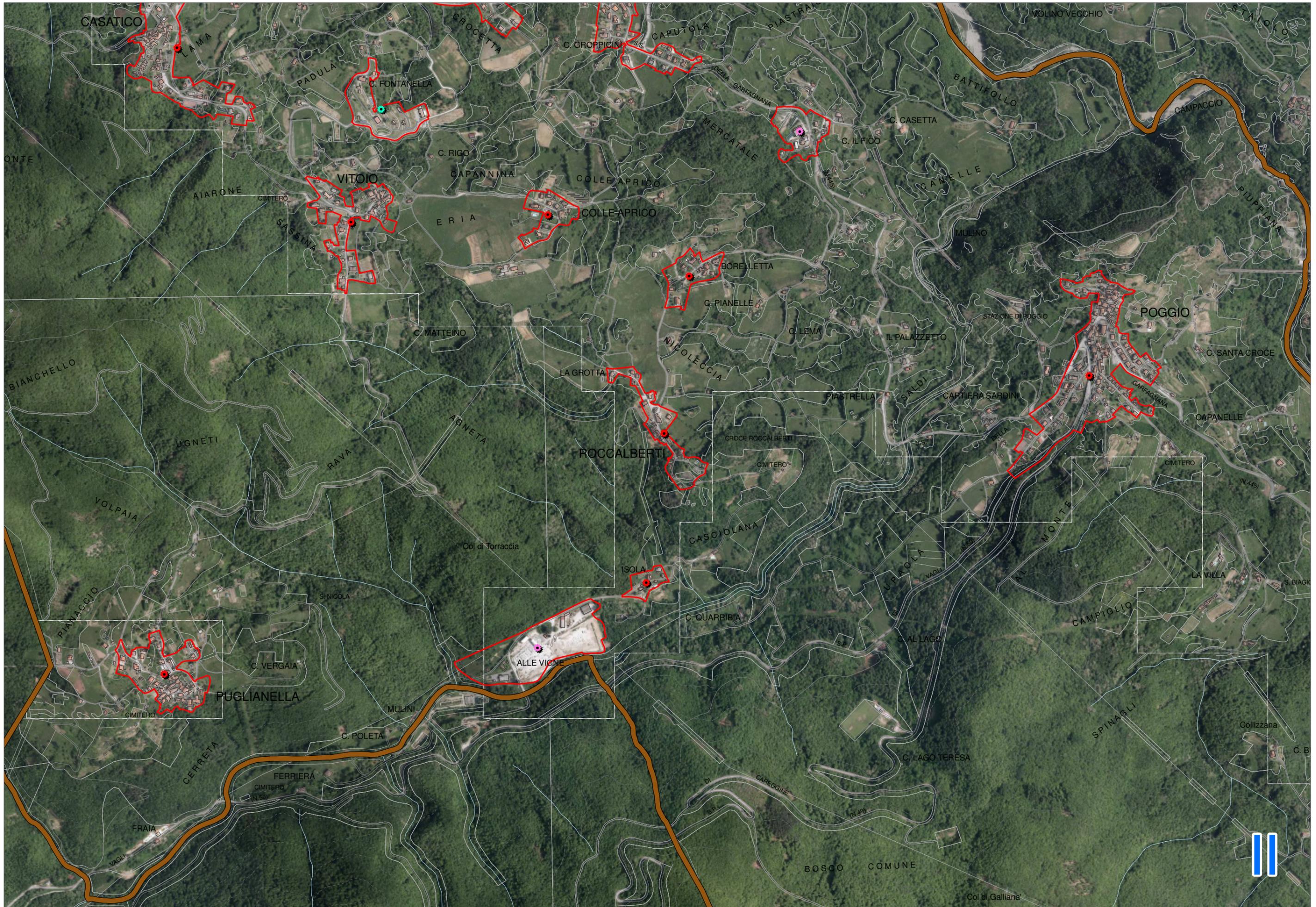
LUCCIO

DELLA GARFAG

MERCA

(N.445)

SS



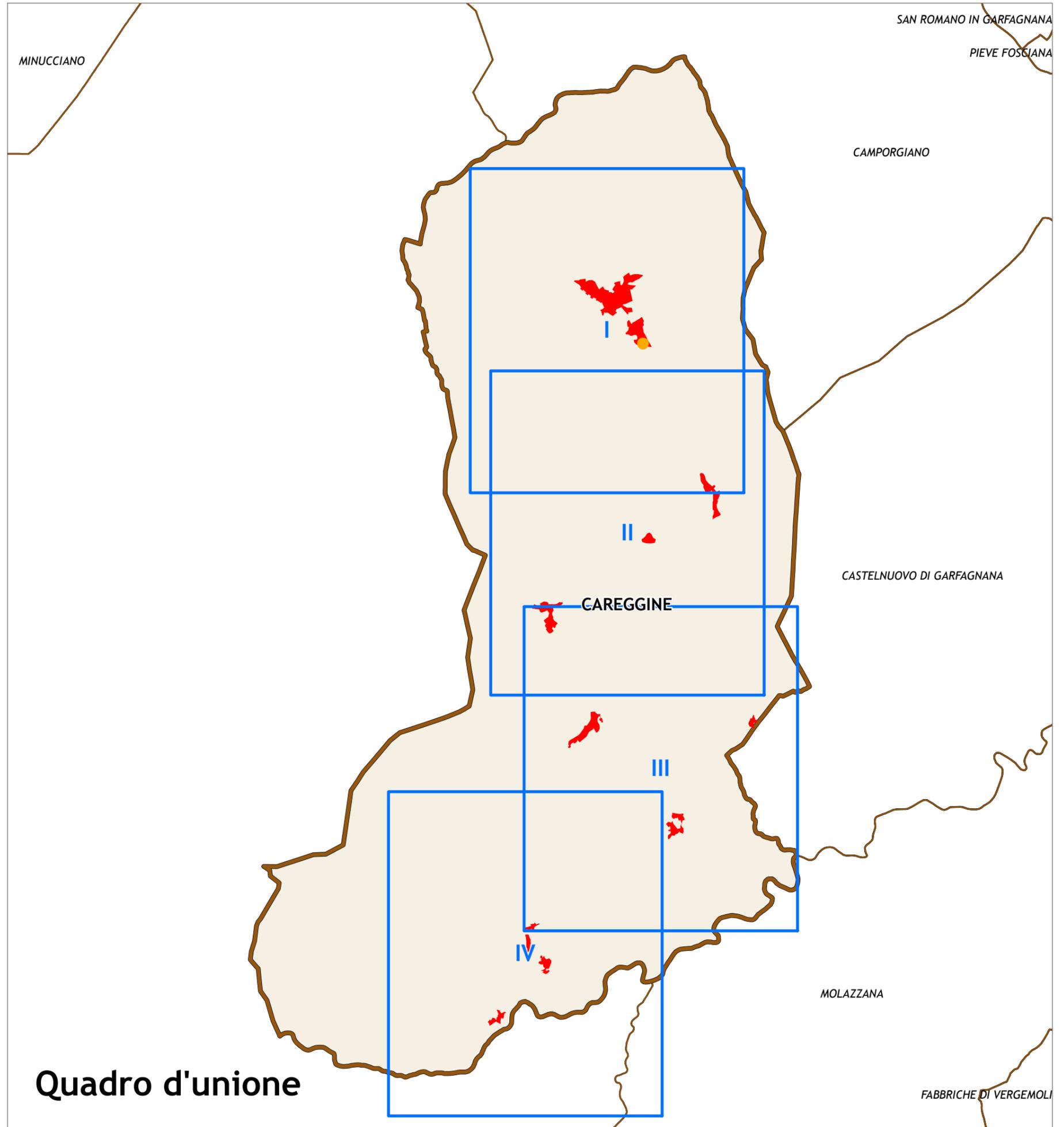


# Legenda

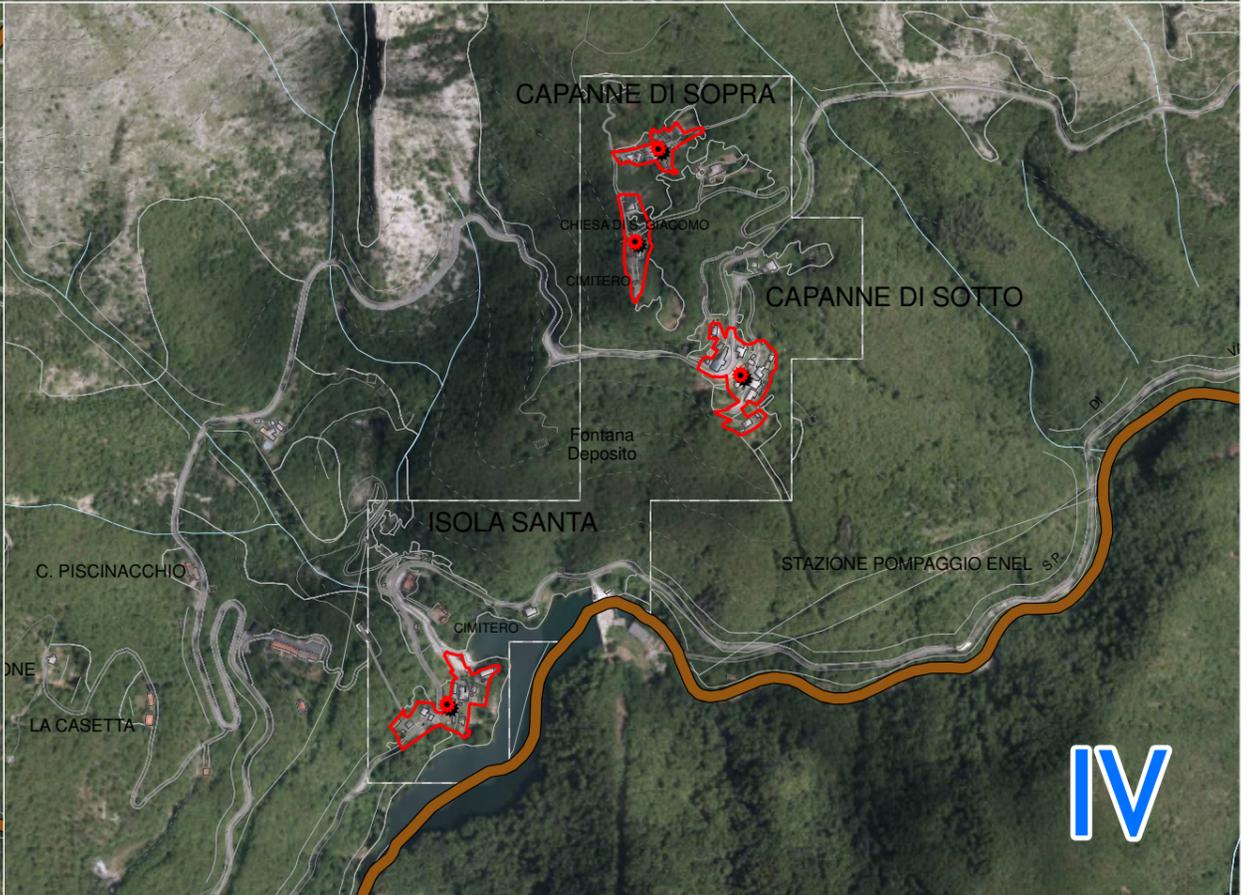
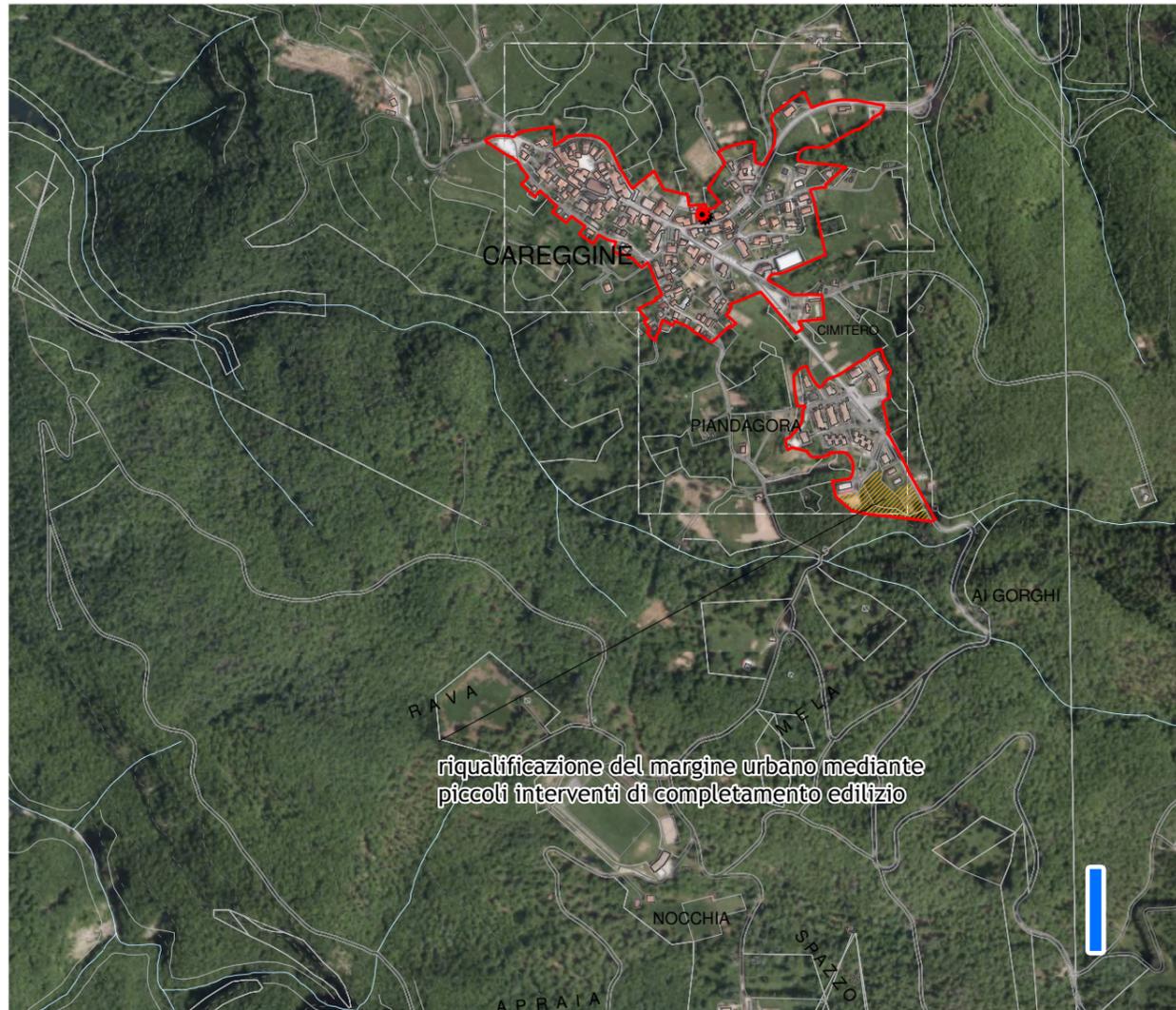
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



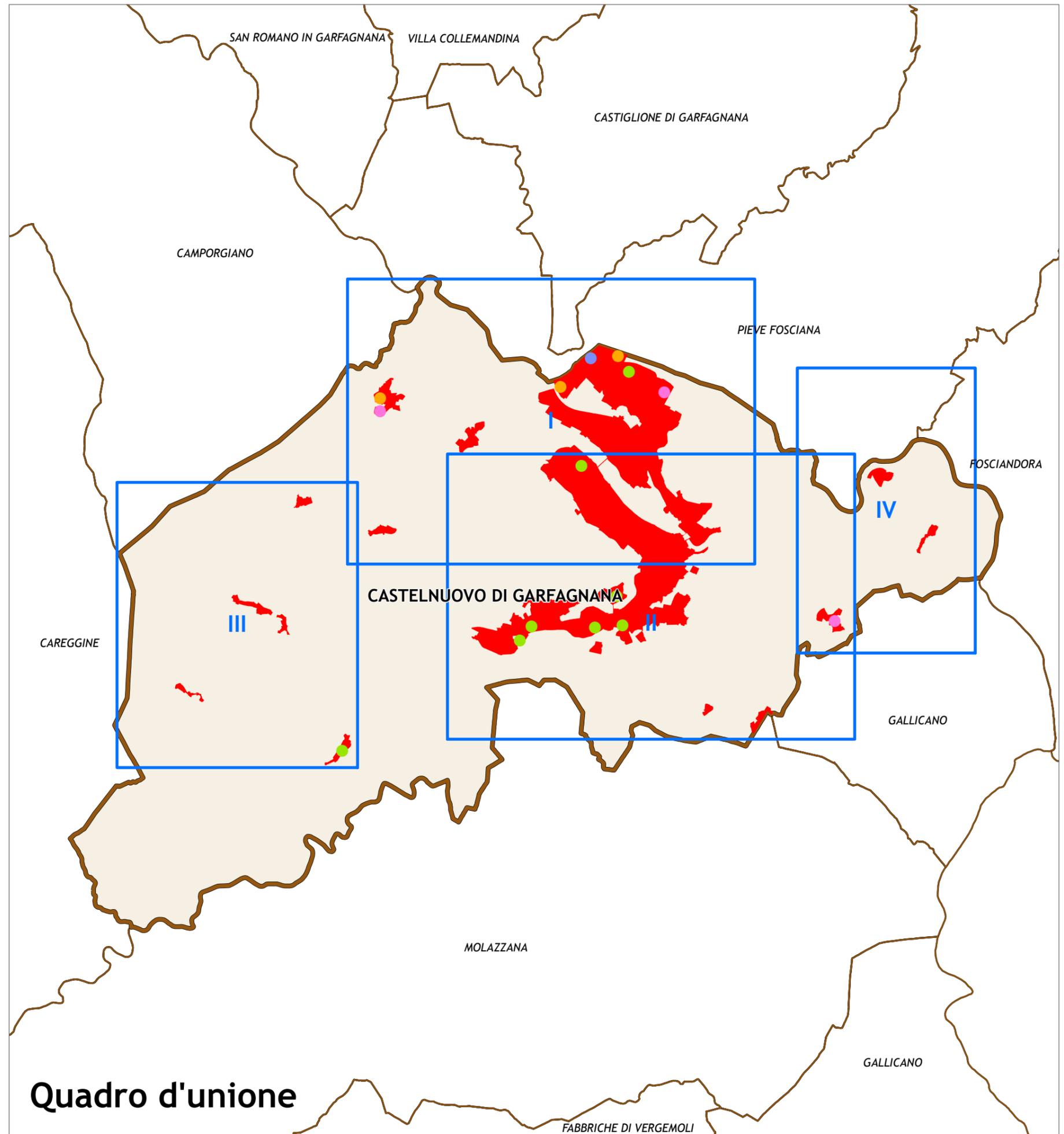
## Quadro d'unione



# Legenda

-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione

riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

riqualificazione urbana mediante sistemazioni a verde pubblico

piano attuativo convenzionato

riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

interventi diretti convenzionati

attrezzature di interesse collettivo di natura sportiva e ricreativa (aree del parco fluviale)



attrezzature di interesse collettivo di natura sportiva e ricreativa (aree del parco fluviale)

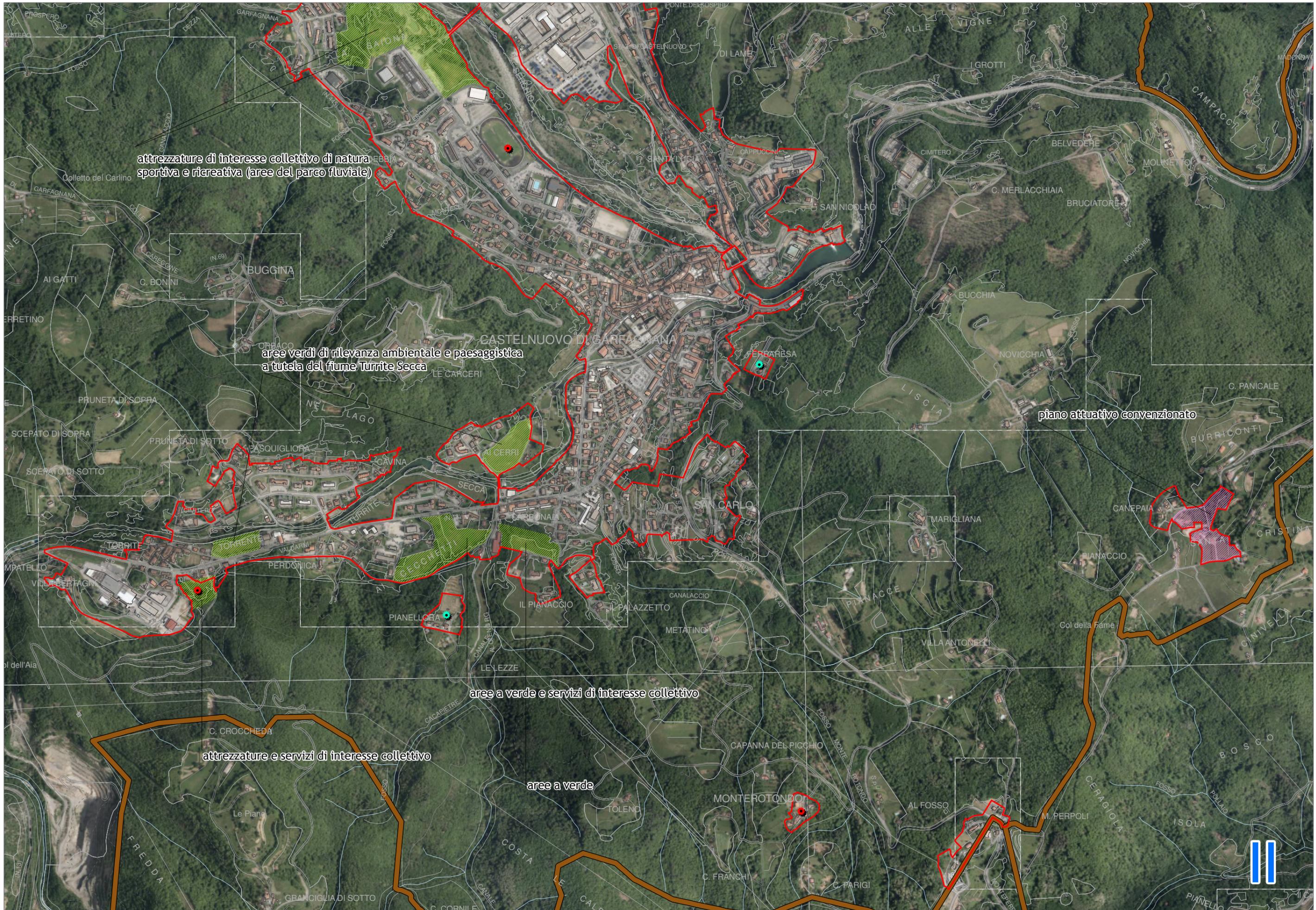
aree verdi di rilevanza ambientale e paesaggistica a tutela del fiume Turrite Secca

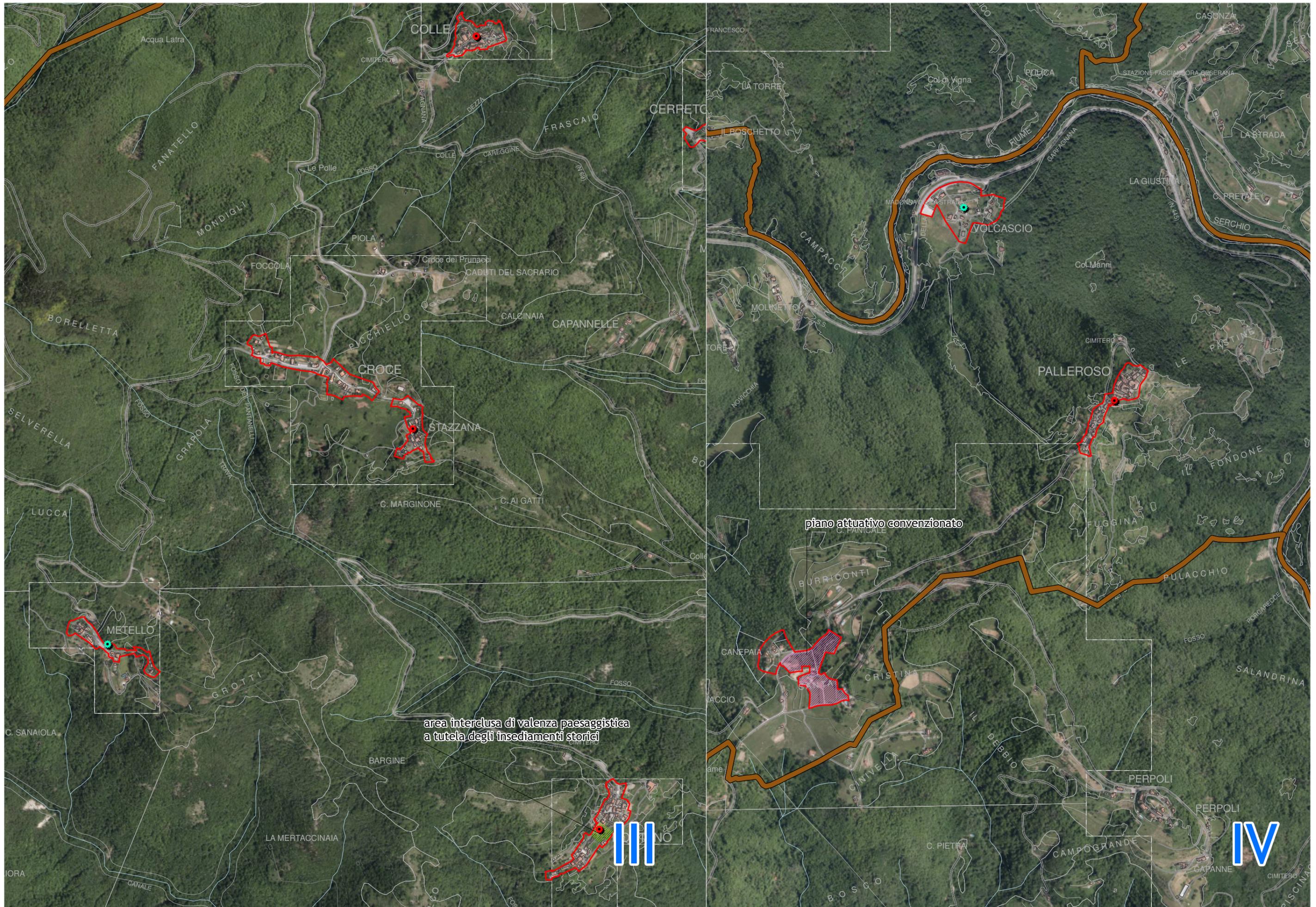
piano attuativo convenzionato

aree a verde e servizi di interesse collettivo

attrezzature e servizi di interesse collettivo

aree a verde





area interclusa di valenza paesaggistica  
a tutela degli insediamenti storici

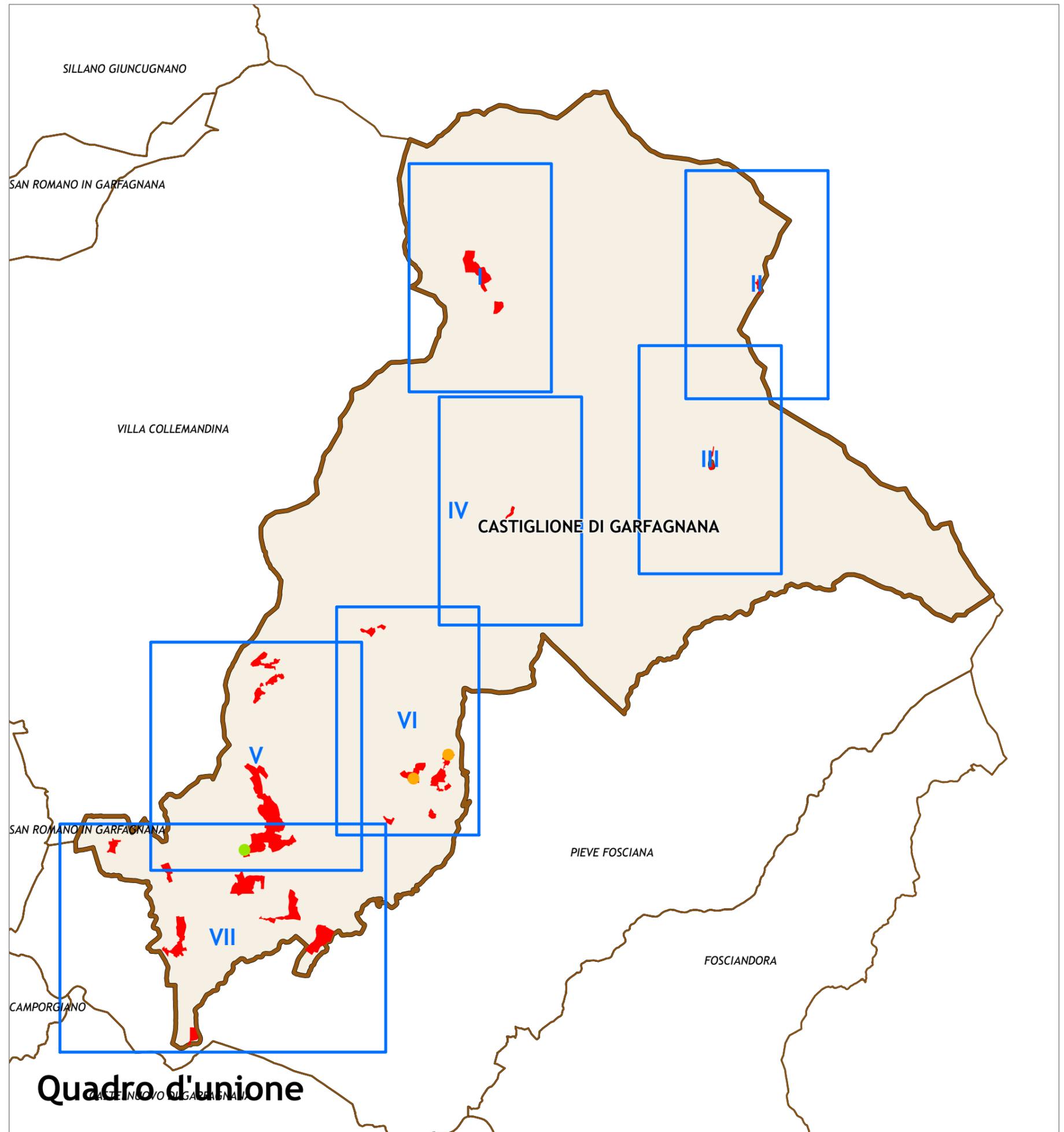
piano attuativo convenzionato



# Legenda

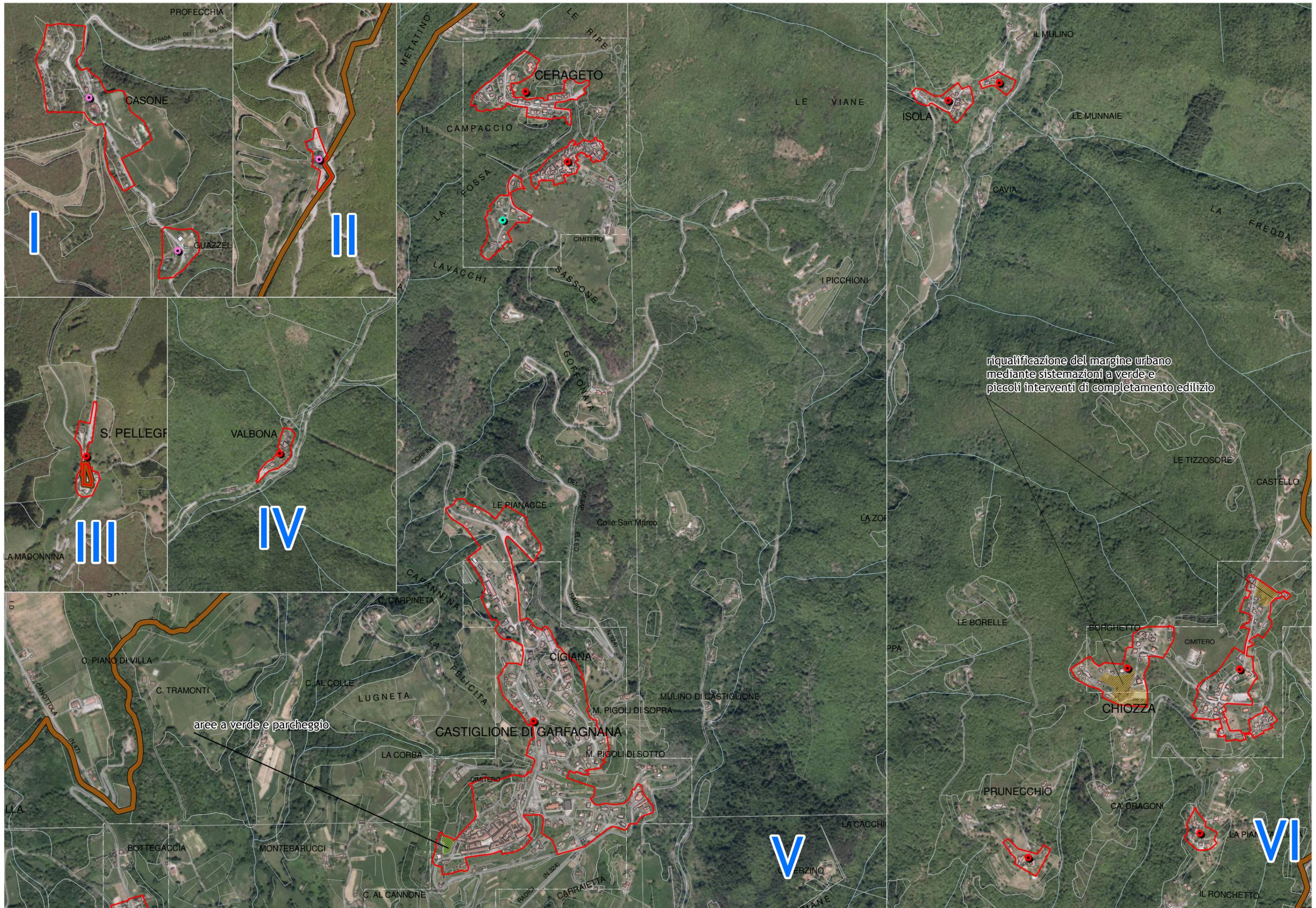
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



riqualificazione del margine urbano  
mediante sistemazioni a verde e  
piccoli interventi di completamento edilizio

aree a verde e parcheggio

I

II

III

IV

V

VI

CASONE

GUAZZEL

CERAGETO

ISOLA

S. PELLEGRINO

VALBONA

LE PIANOCCE

CIGIANA

CHIOZZA

CASTIGLIONE DI GARFAGNANA

PRUNECCHIO

LA PIAN

PROFECCHIA

STRADA DEI MILANESI

METATINO

LE RIFE

LE VIANE

IL MULINO

LE MUNNAIE

LA FREDDA

IL CAMPACCIO

LA FOSSA

CIMITERO

I PICCHIONI

LA LAVACCHI

SASSONE

GOFFONIA

CORFINO

DEL OSSAP

Colle San Marco

LA ZOP

LE TIZZOSORE

CASTELLO

LA MADONNINA

LA

C. PIANO DI VILLA

C. TRAMONTI

C. AL COLLE

LUGNETA

C. CARPINETA

LA FELICITA

M. FIGOLI DI SOPRA

M. FIGOLI DI SOTTO

MULINO DI CASTIGLIONE

LA CORBA

CIMITERO

CARRAIETTA

LE BORELLE

BORGHETTO

CIMITERO

CA' DRAGONI

IL RONCHETTO

BOTTEGACCIA

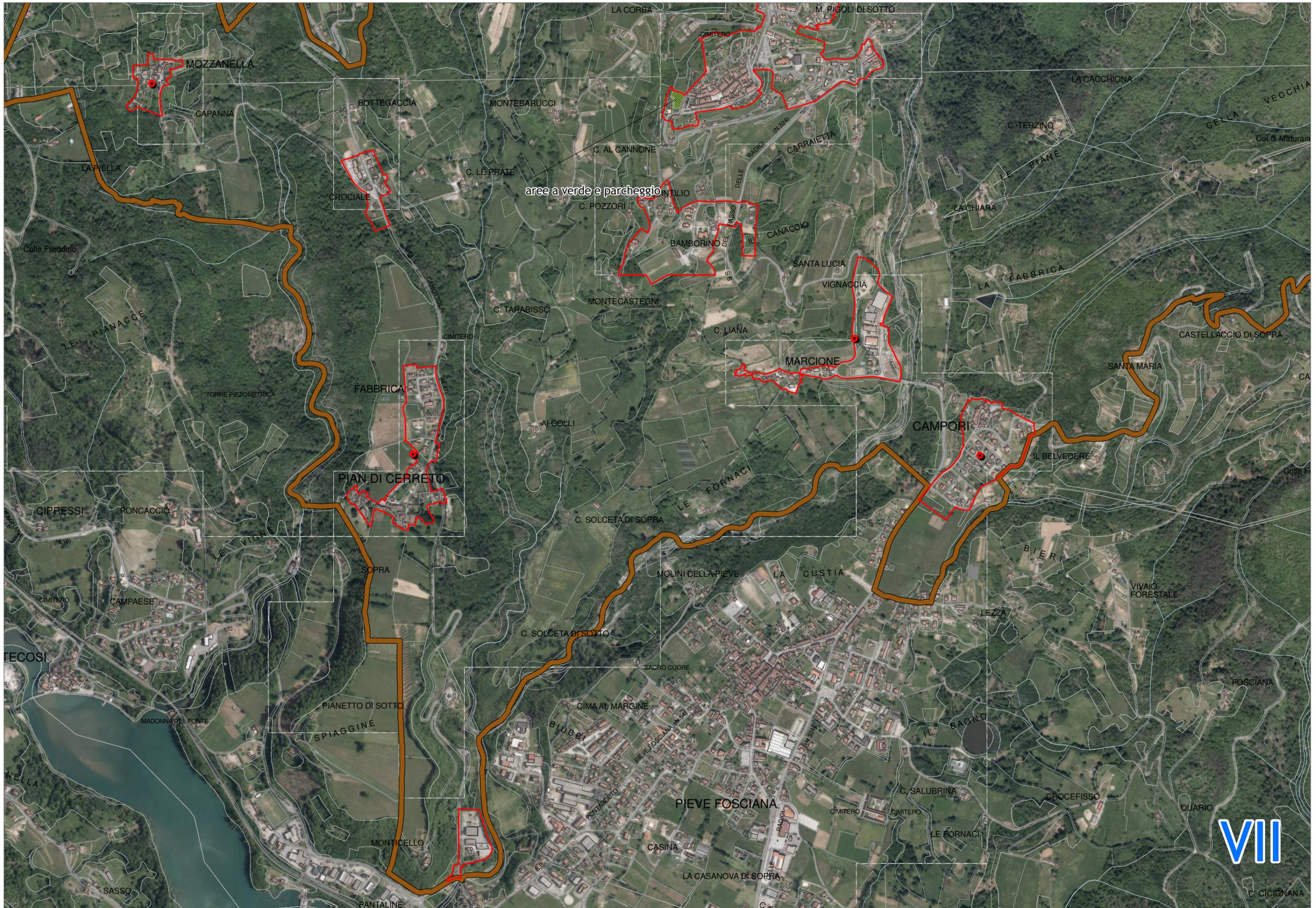
MONTEBARUCCI

C. AL CANNONE

RADICI

LA CACCHI

LA PIANE



aree a verde e parcheggio

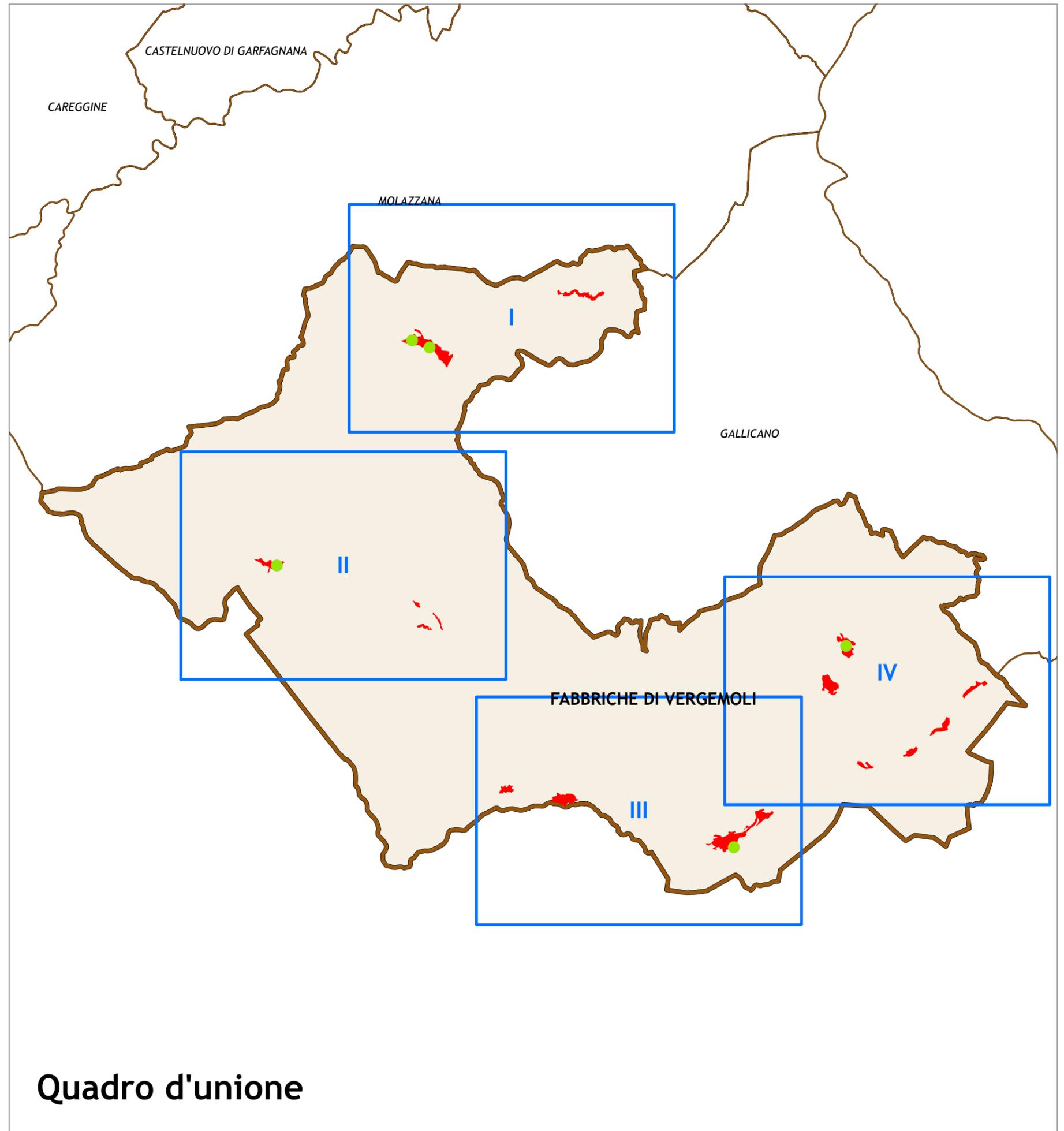


C. CIGNANA

# Legenda

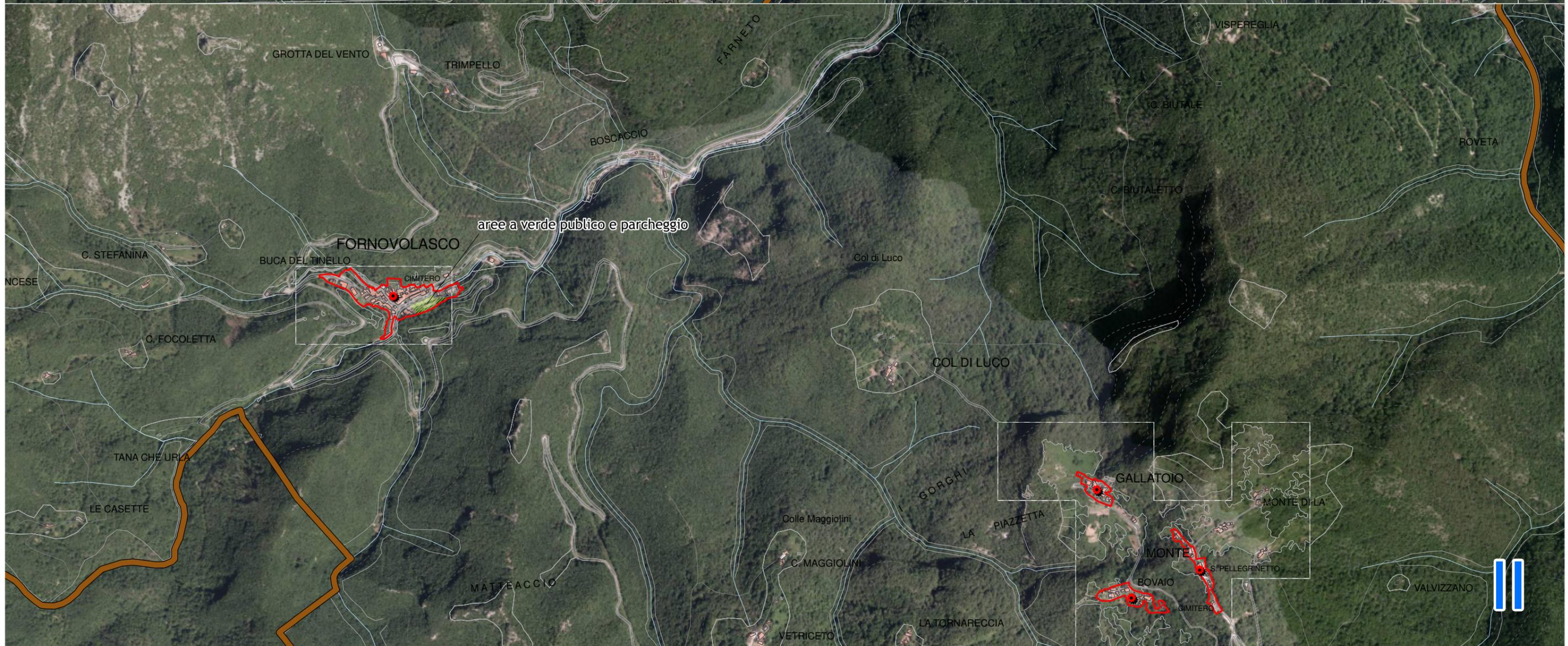
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo

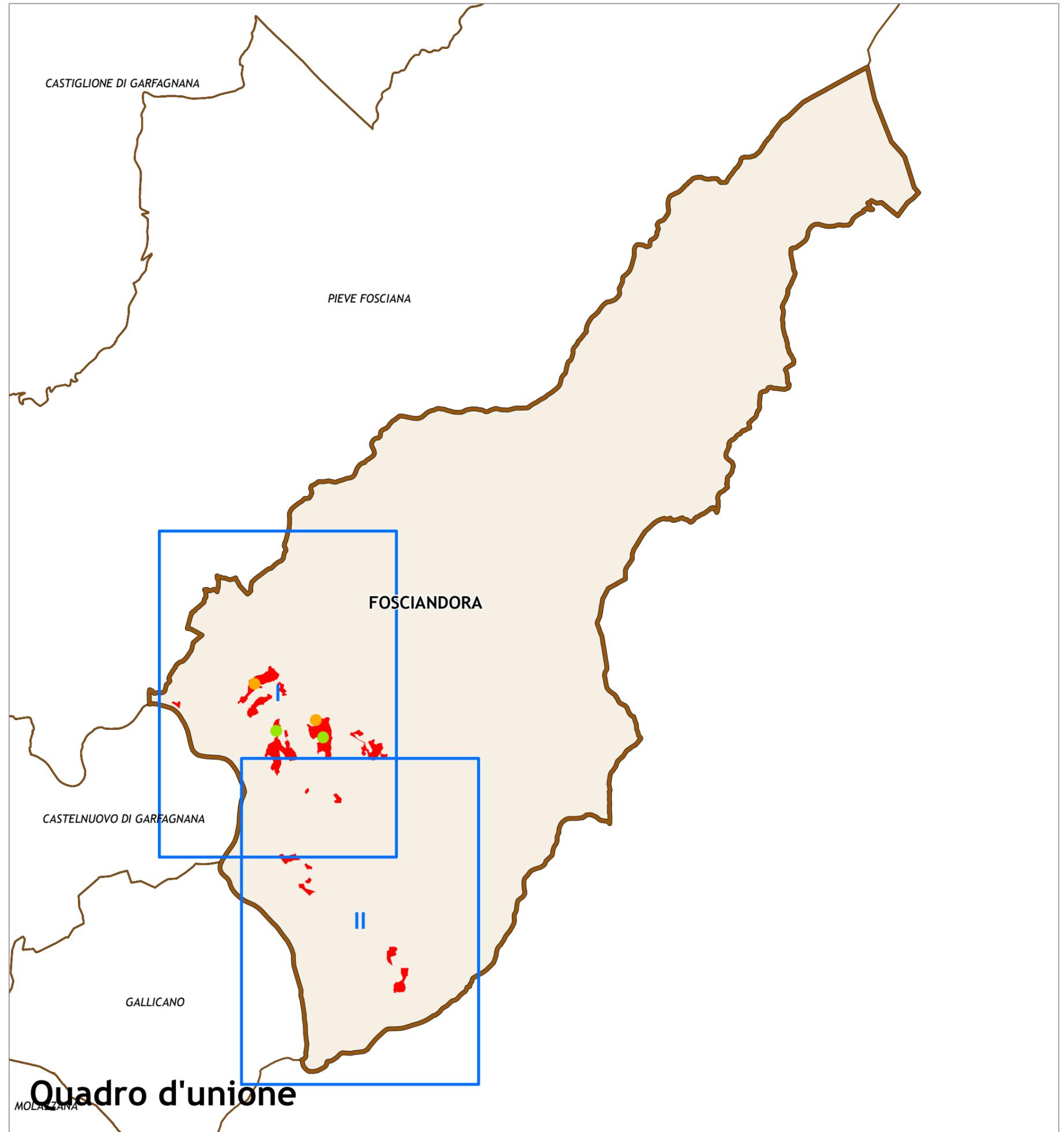




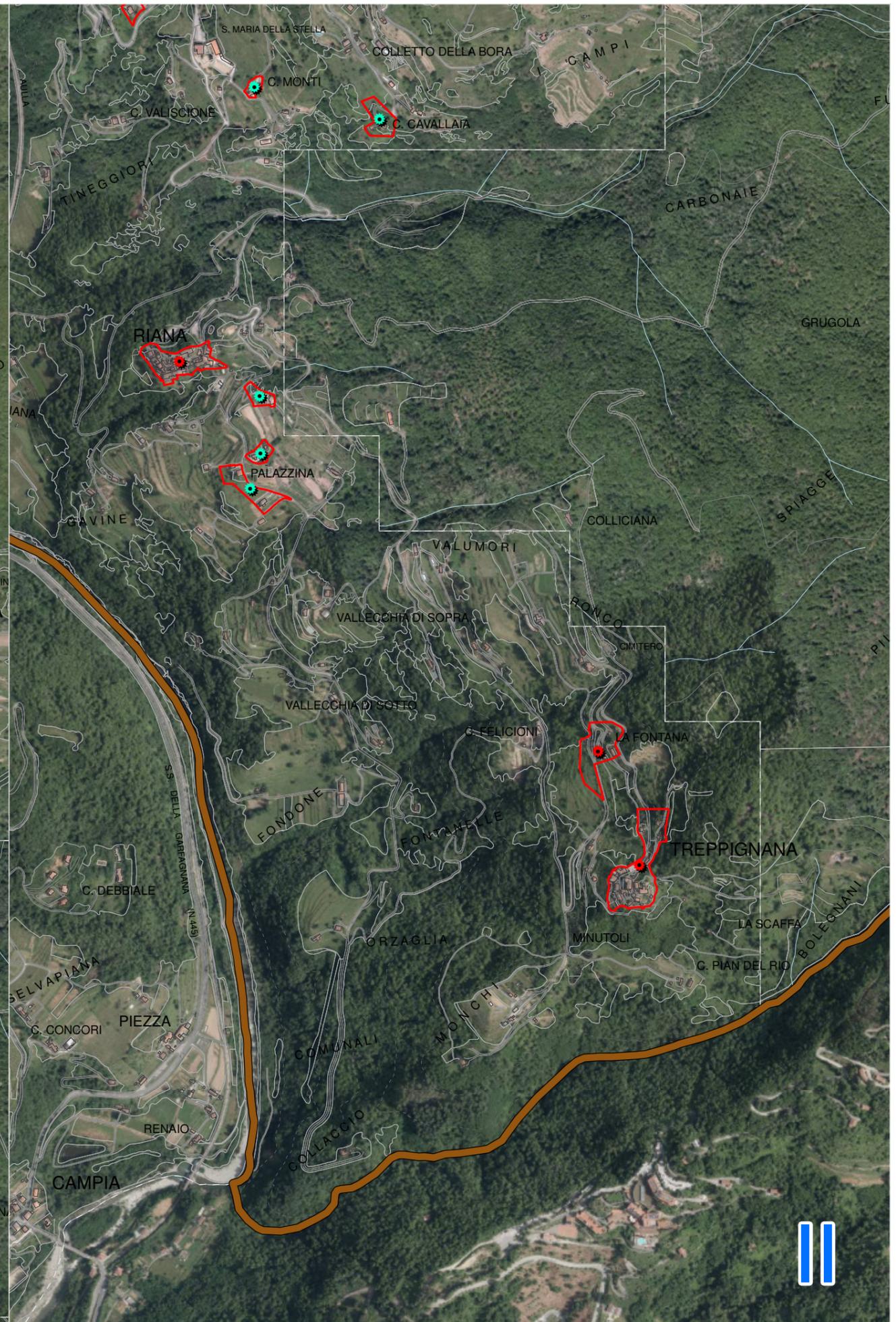
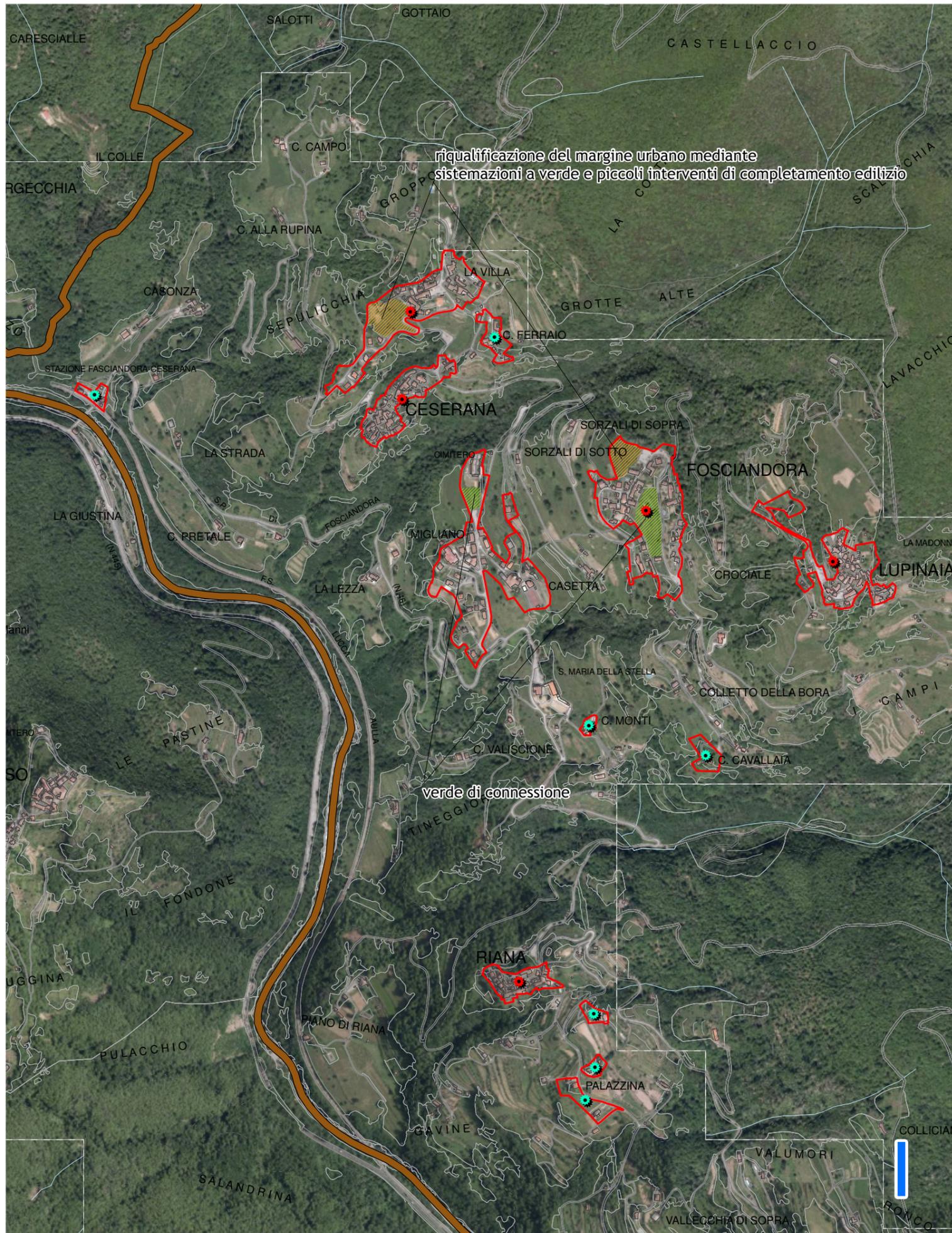
# Legenda

-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



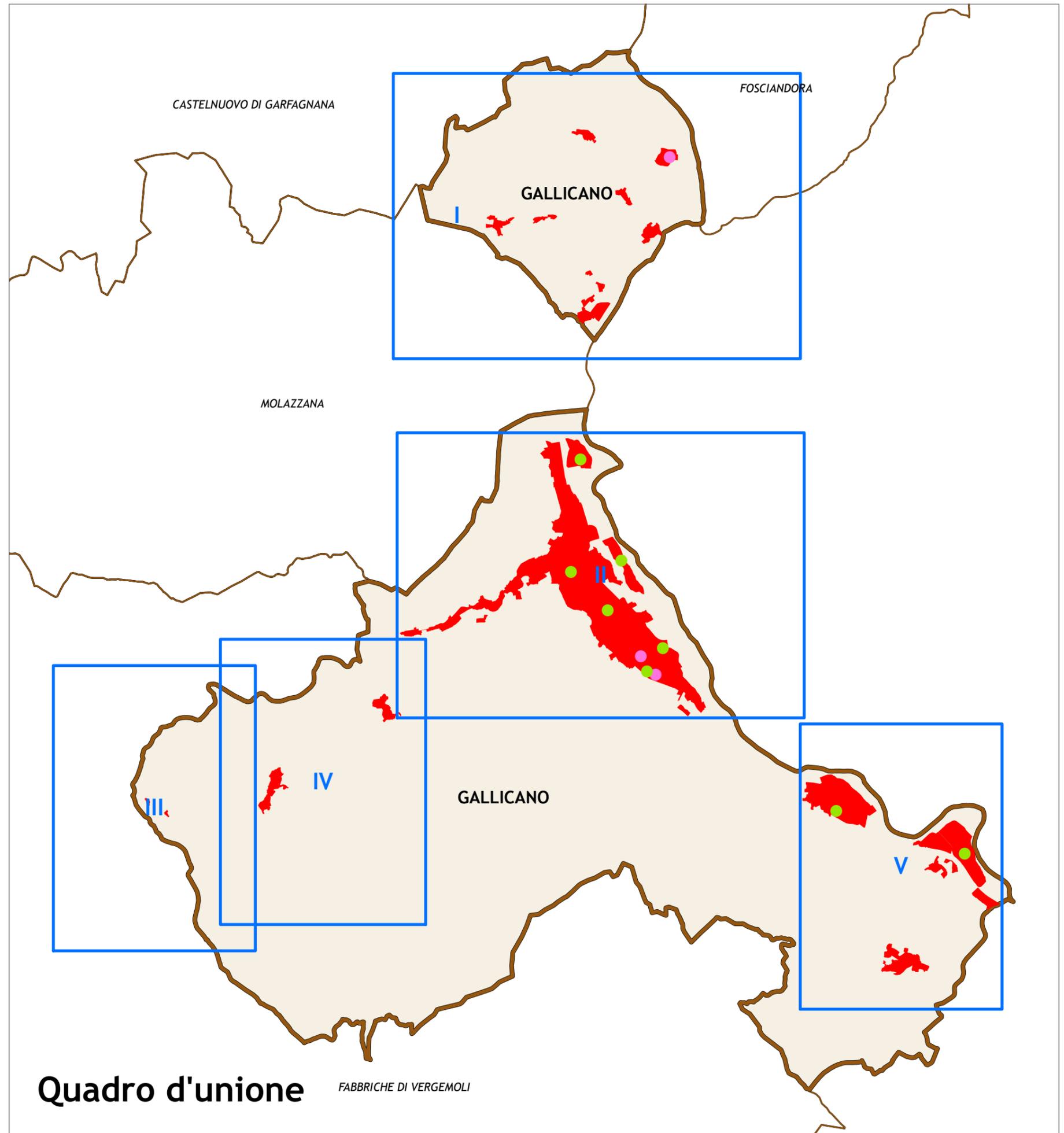
gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



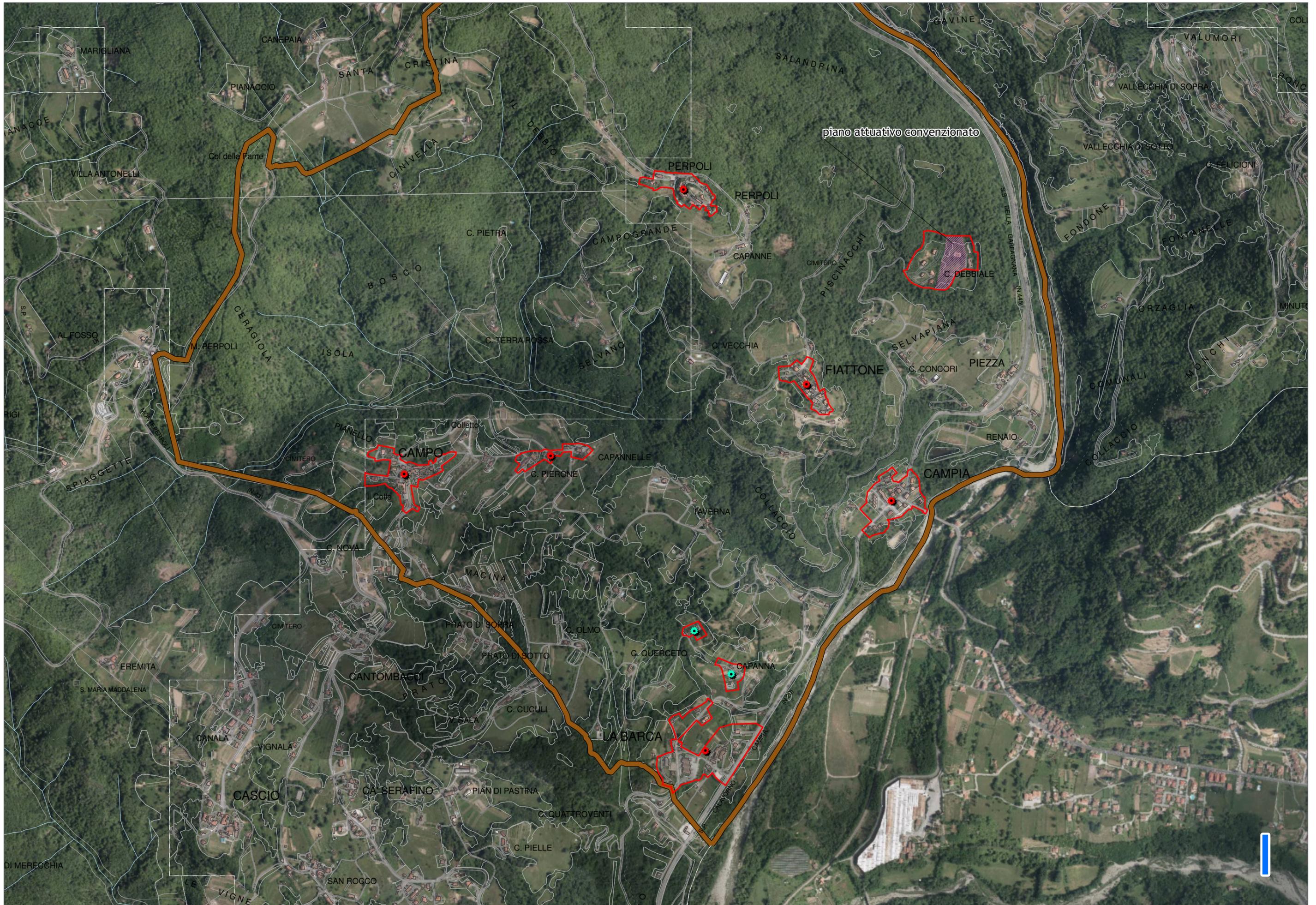
# Legenda

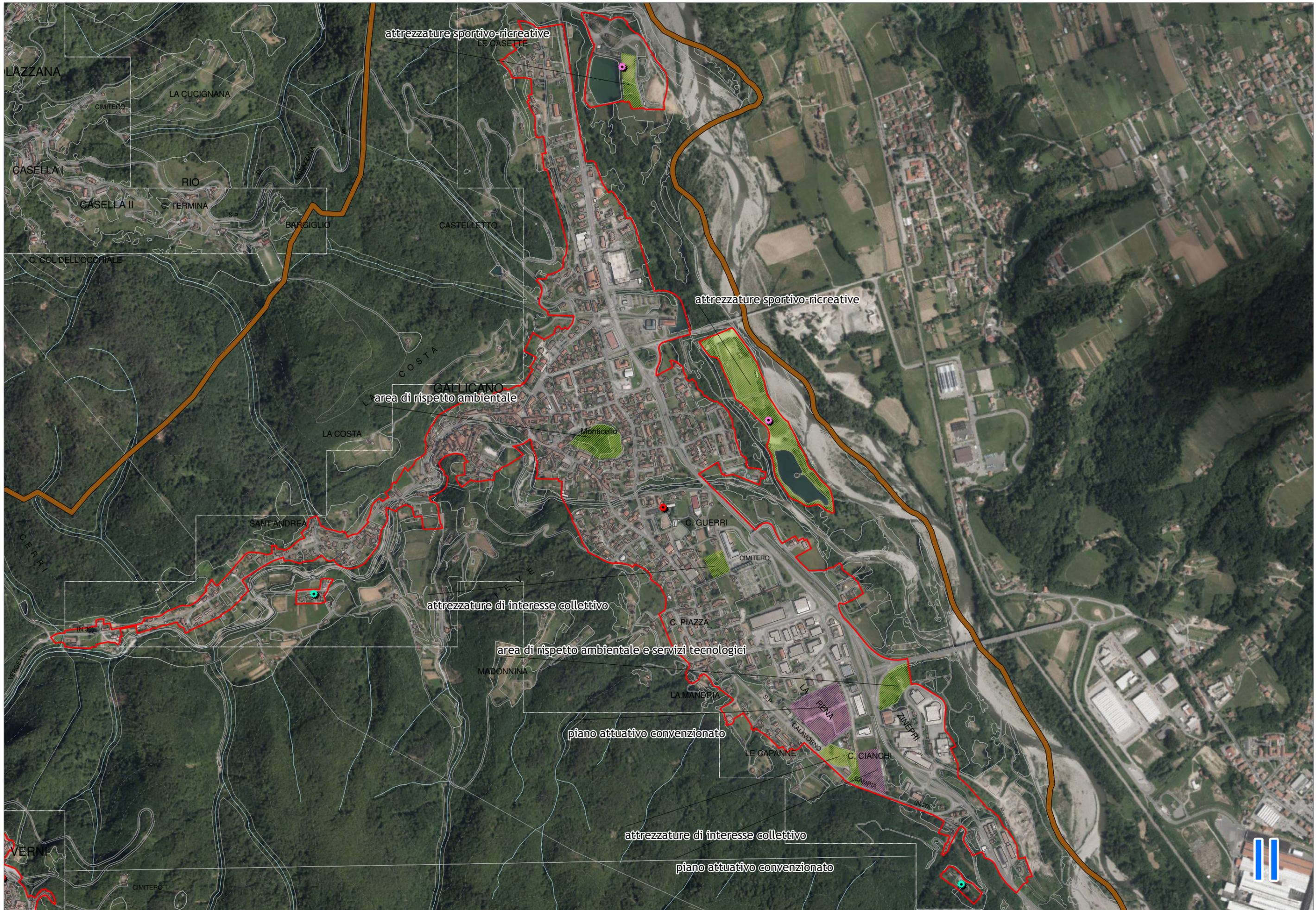
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



gli areali hanno valore indicativo, non conformativo





attrezzature sportivo-ricreative

attrezzature sportivo-ricreative

area di rispetto ambientale

attrezzature di interesse collettivo

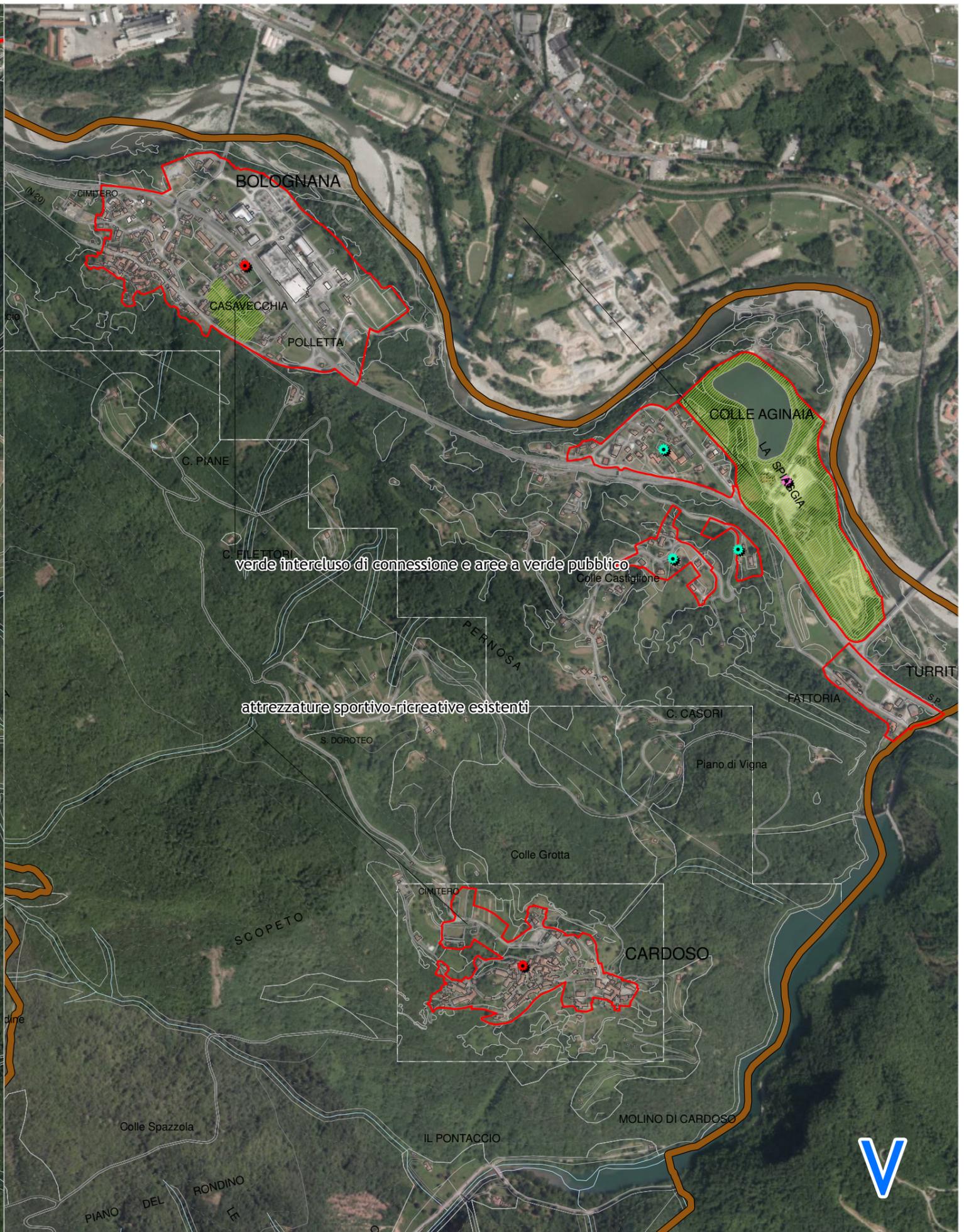
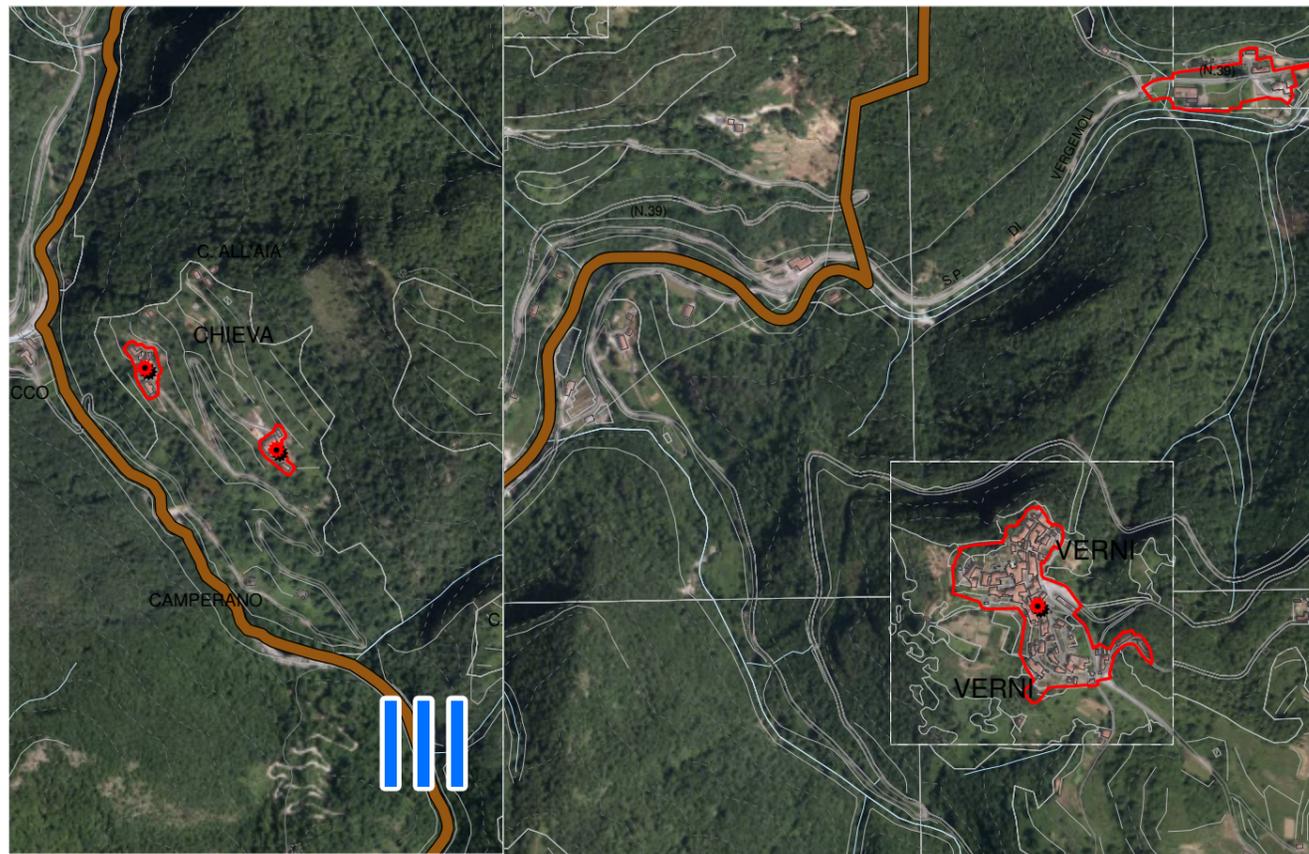
area di rispetto ambientale e servizi tecnologici

piano attuativo convenzionato

attrezzature di interesse collettivo

piano attuativo convenzionato

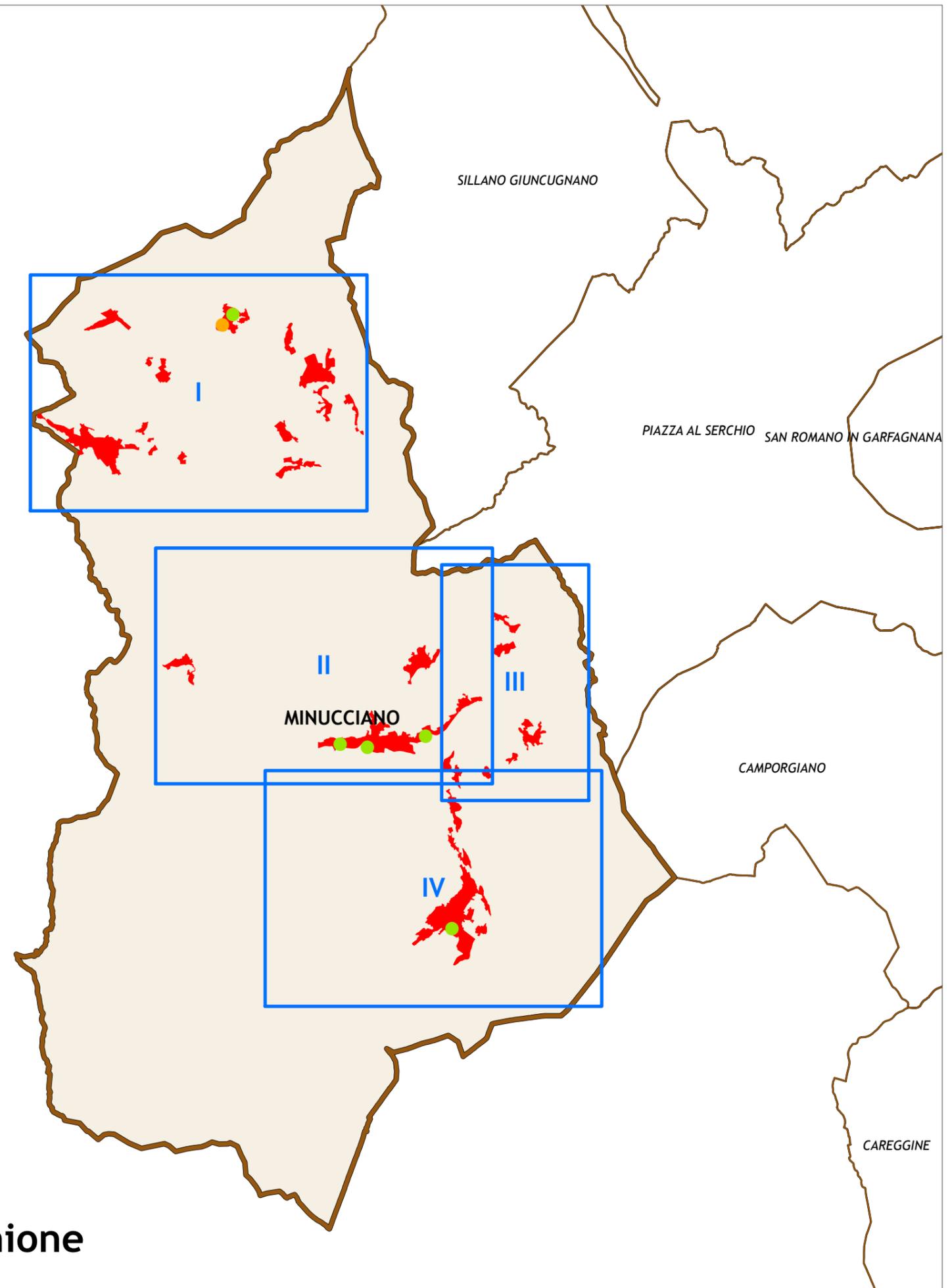




# Legenda

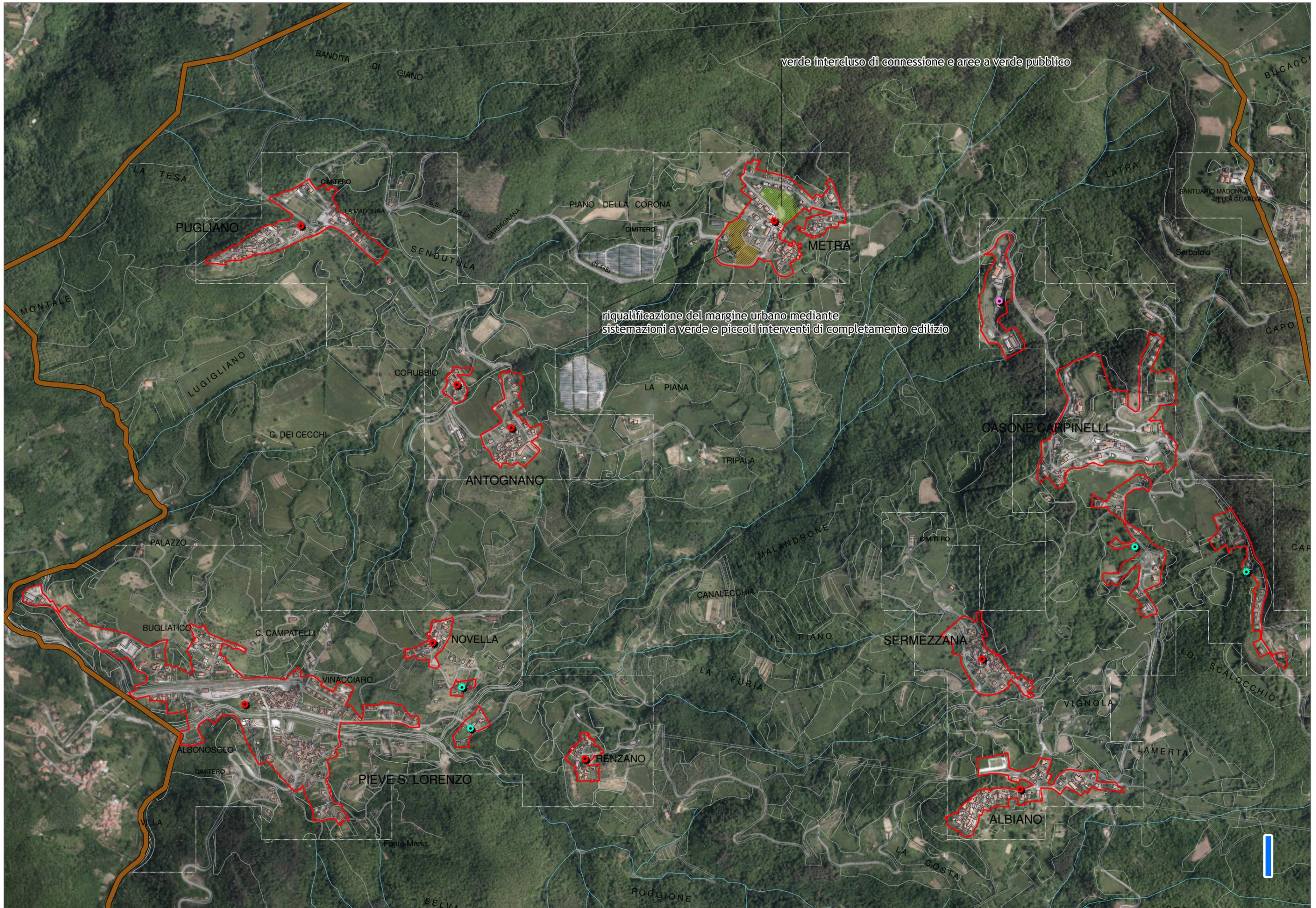
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



verde intercluso di connessione e aree a verde pubblico

riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

PUGLIANO

METRA

ANTOIGNANO

CASONE CARPINELLI

NOVELLA

SERMEZZANA

PIEVE S. LORENZO

RENZANO

ALBIANO

BANDITA DI GIANO

LA TESA

PIANO DELLA CORONA

LATRA

SENDUTULA

CIMITERO

SANTUARIO MADONNA DELLA GUARDIA

MONTALE

LUGIGLIANO

CORUBBIO

LA PIANA

CAPO

C. DEI CECCHI

TRIPALA

PALAZZO

IL MALANDRONE

CIMITERO

BUGLIATICO

C. CAMPATELLI

CANALECCHIA

CAP

VINACCIARO

IL PIANO

LO SCALOCCHIO

ALBONOSOLO

LA FURIA

VIGNOLA

VILLA

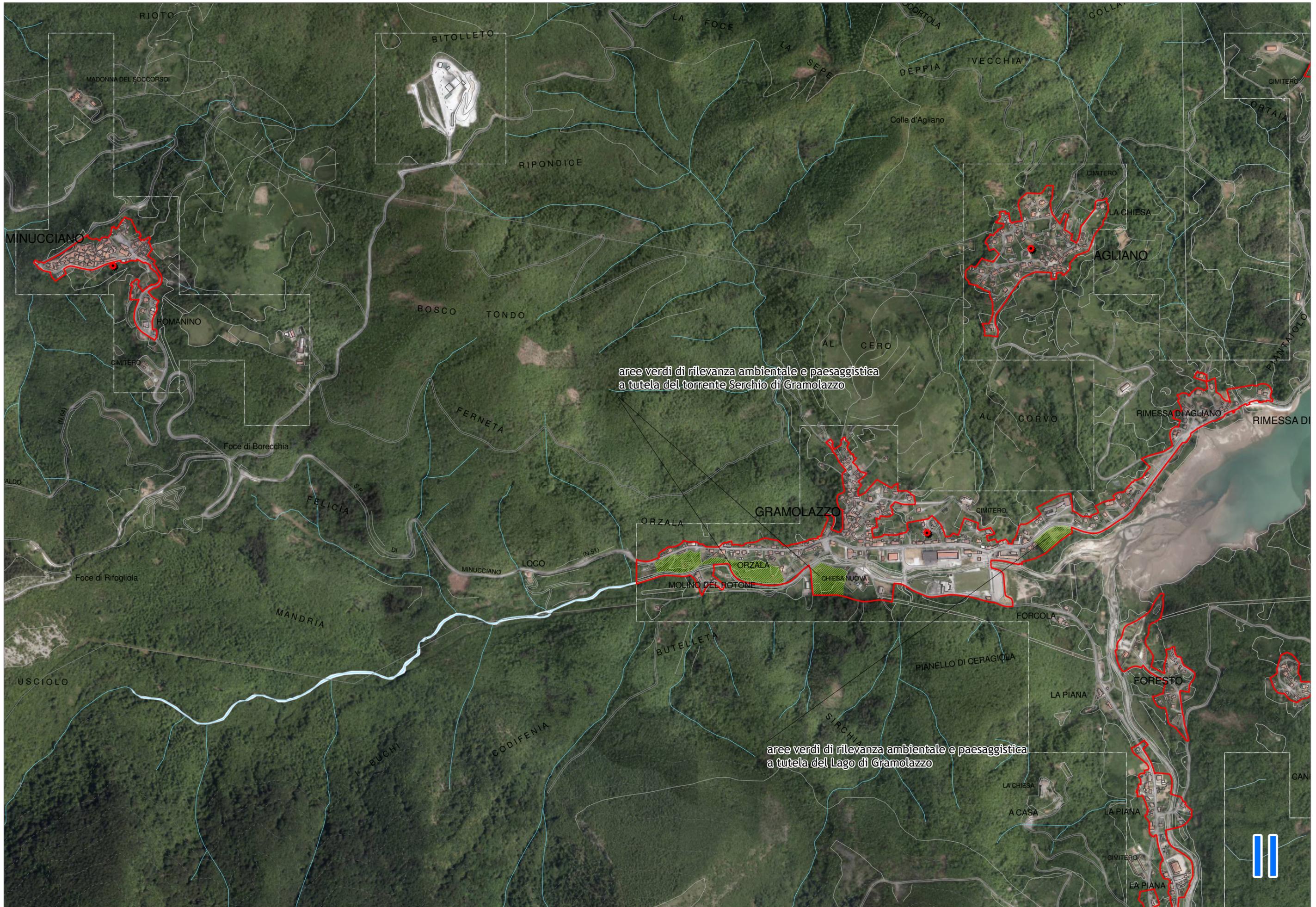
Fonte Maria

LA COSTA

POGGIONE

SELVA

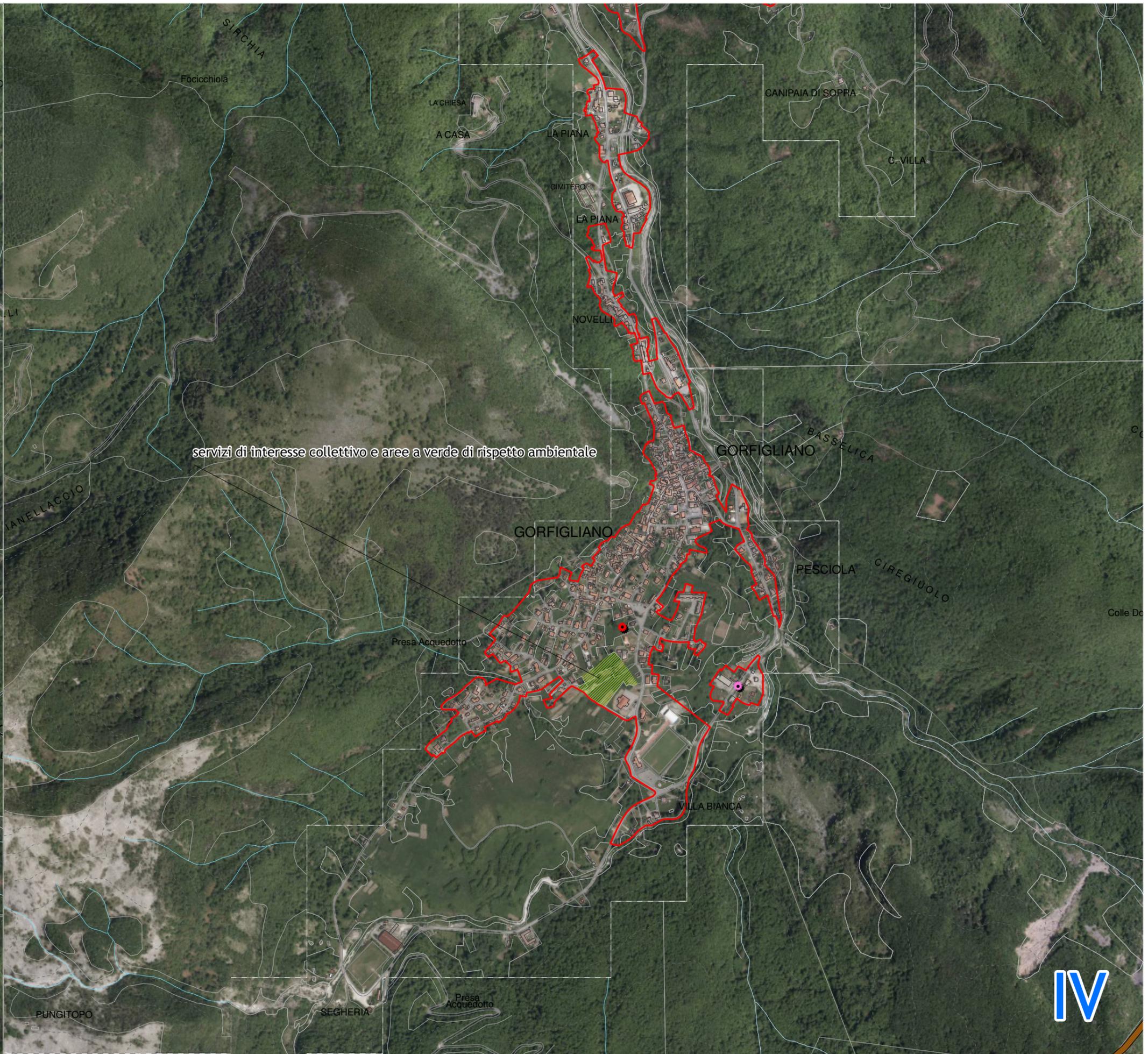




aree verdi di rilevanza ambientale e paesaggistica  
a tutela del torrente Serchio di Gramolazzo

aree verdi di rilevanza ambientale e paesaggistica  
a tutela del Lago di Gramolazzo

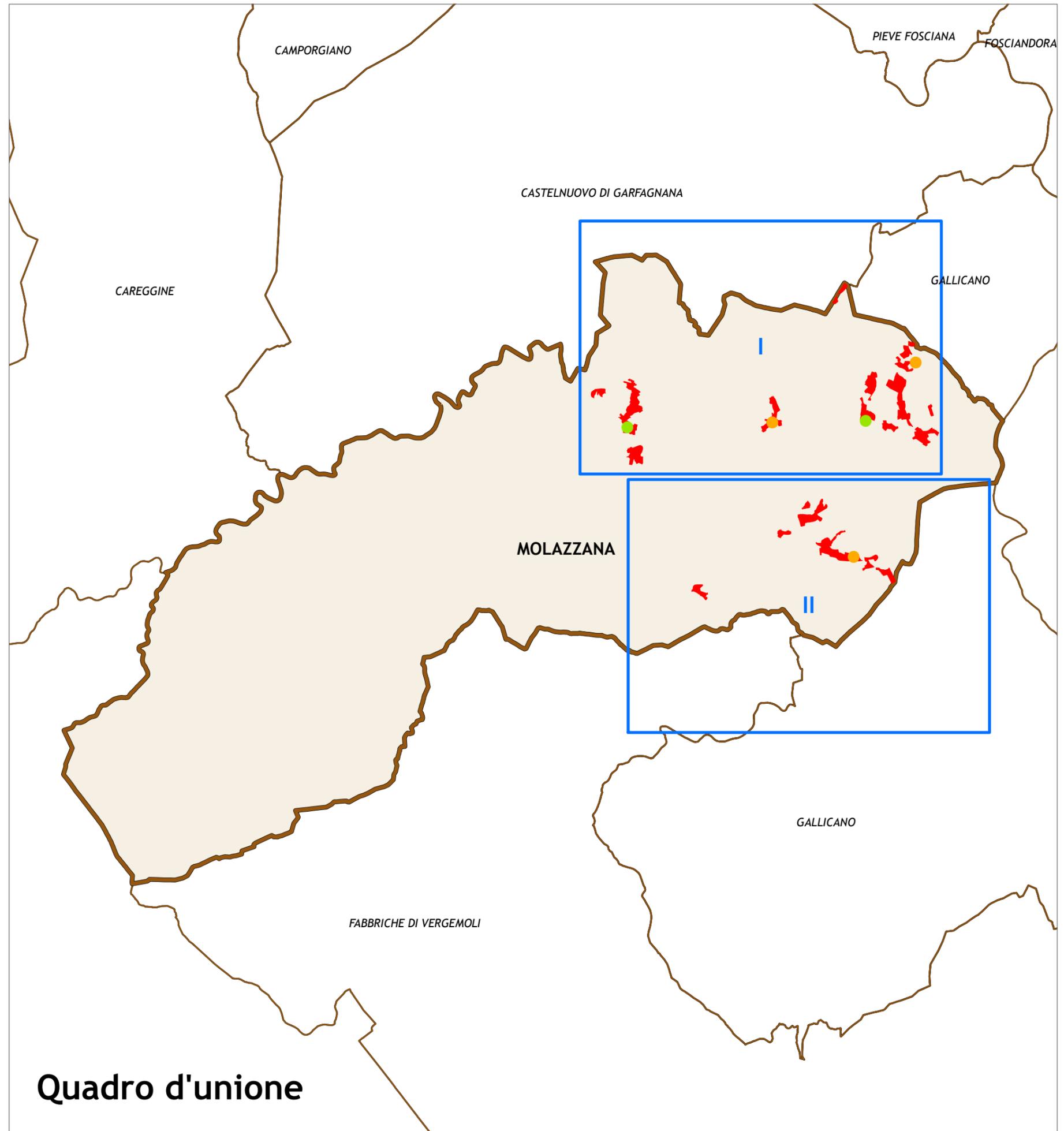




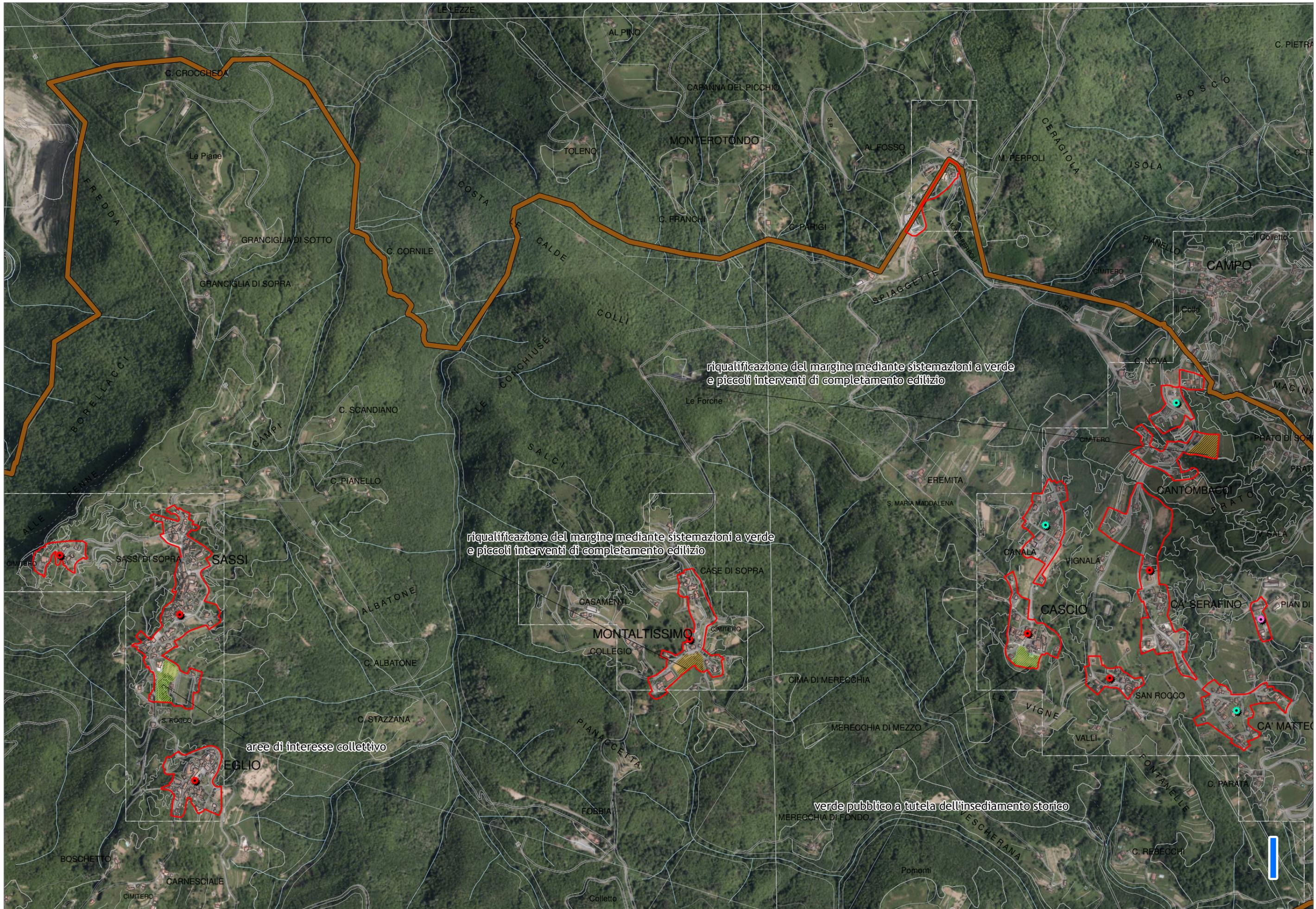
# Legenda

-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



gli areali hanno valore indicativo, non conformativo

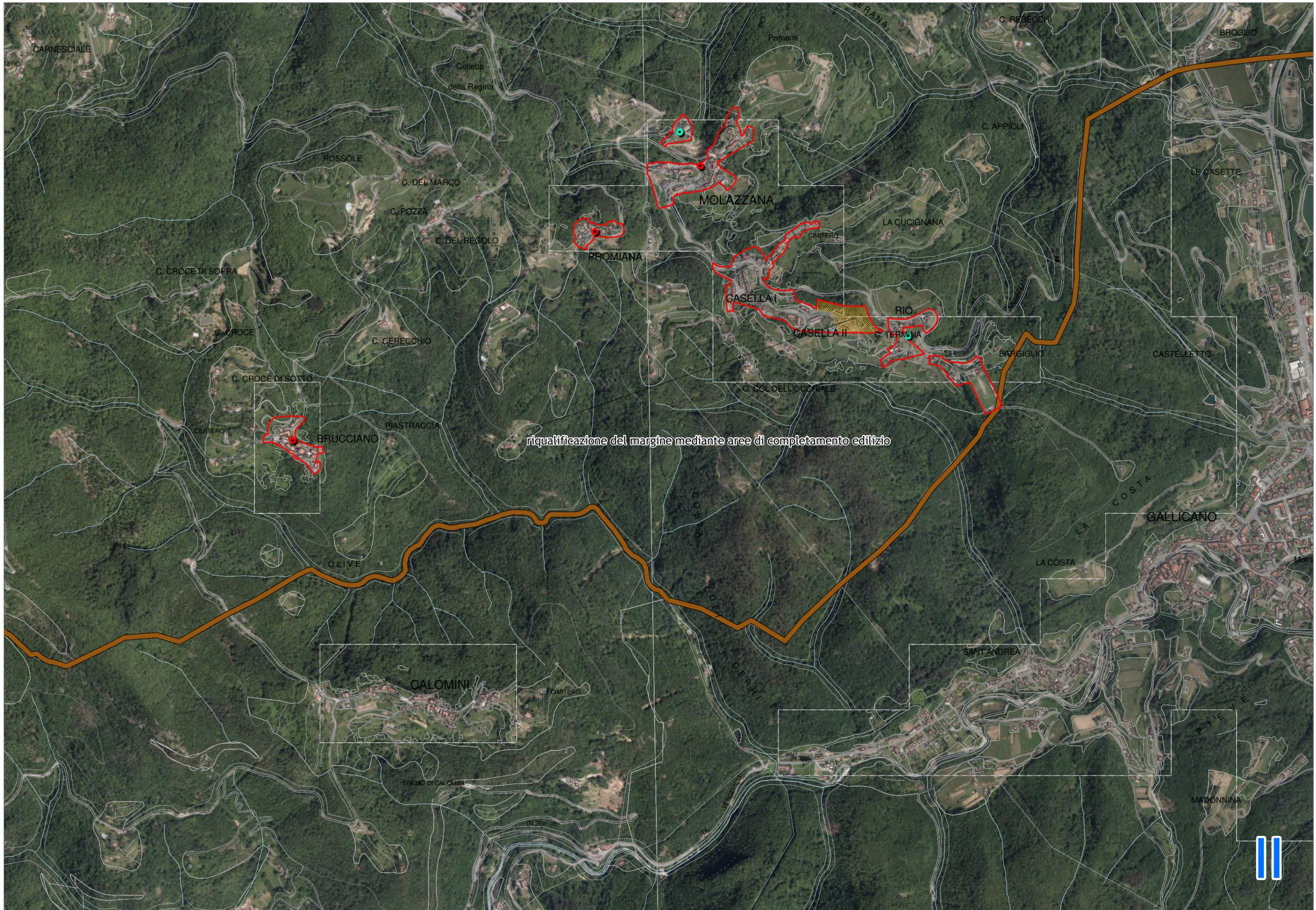


riqualificazione del margine mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

riqualificazione del margine mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

aree di interesse collettivo

verde pubblico a tutela dell'insediamento storico



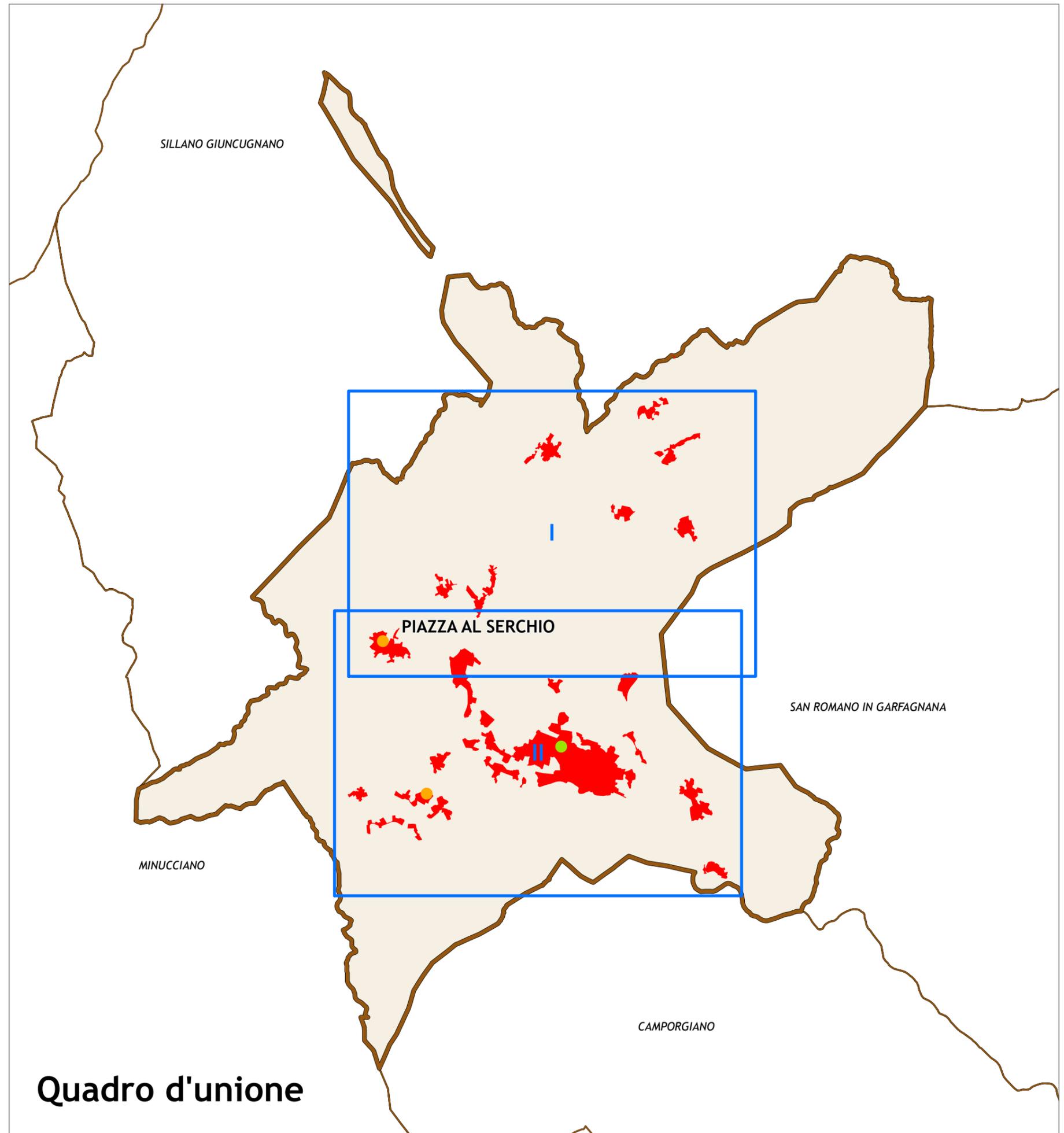
riqualificazione del margine mediante aree di completamento edilizio



# Legenda

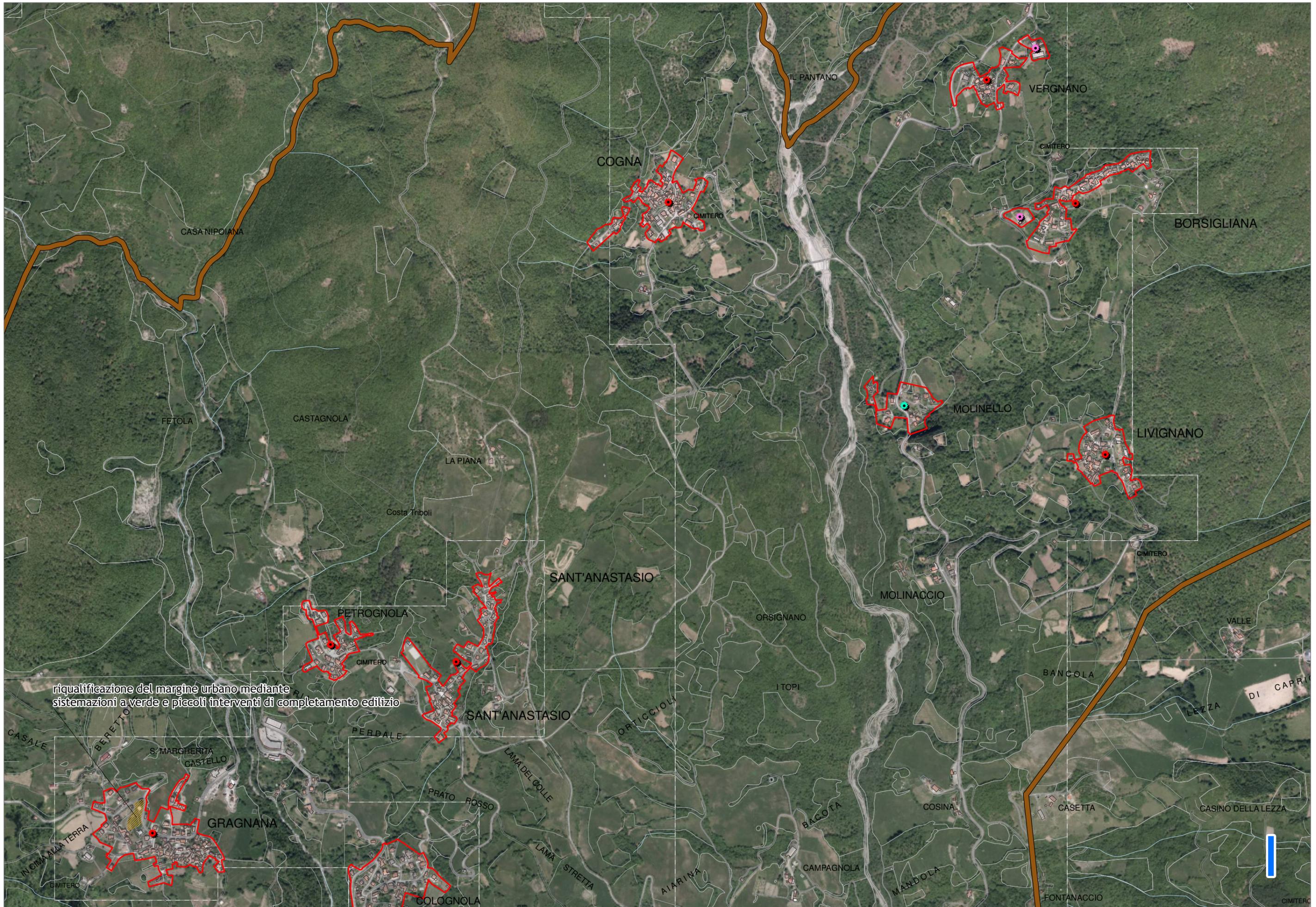
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici

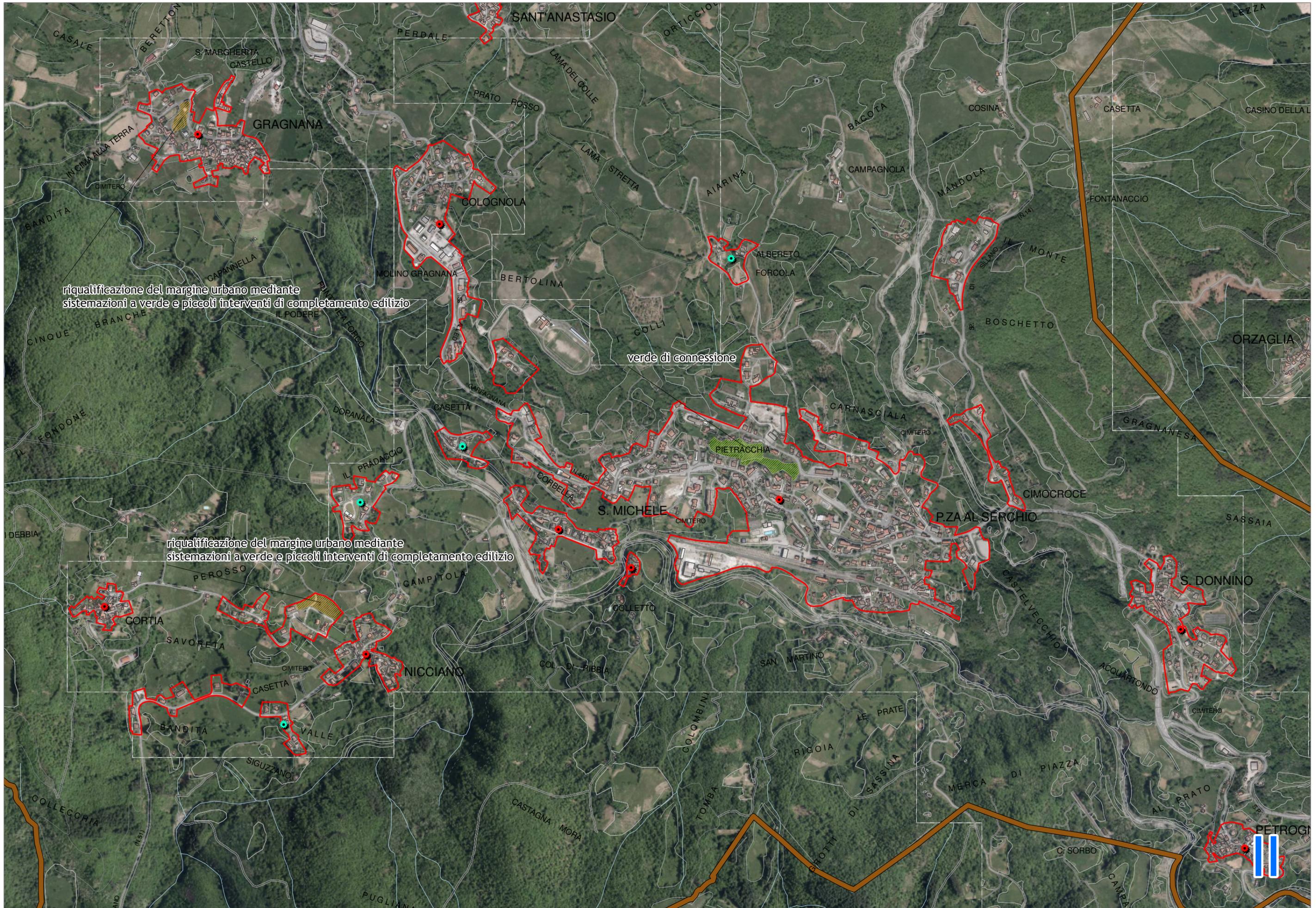


## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio



riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

verde di connessione

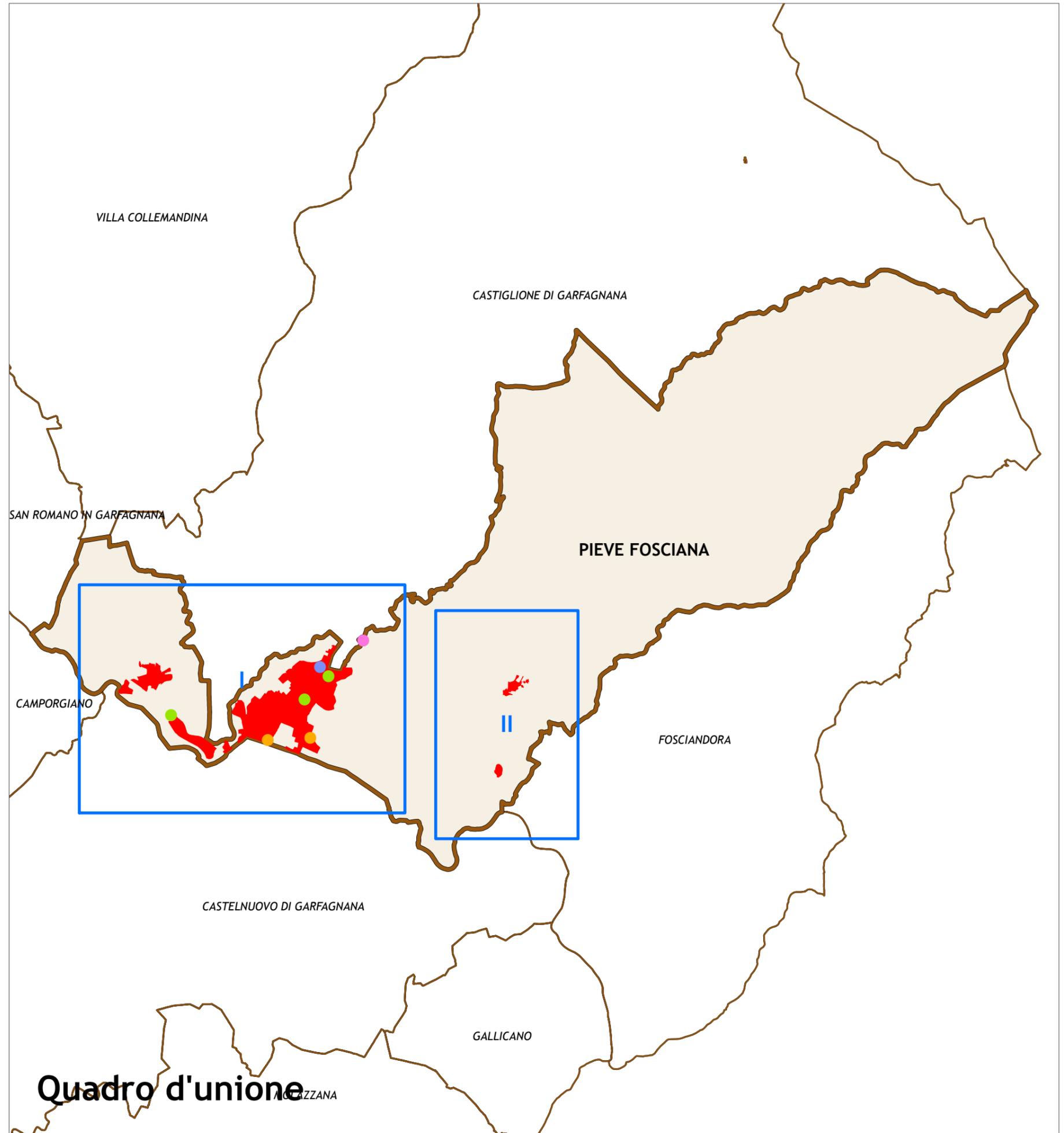
riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio



# Legenda

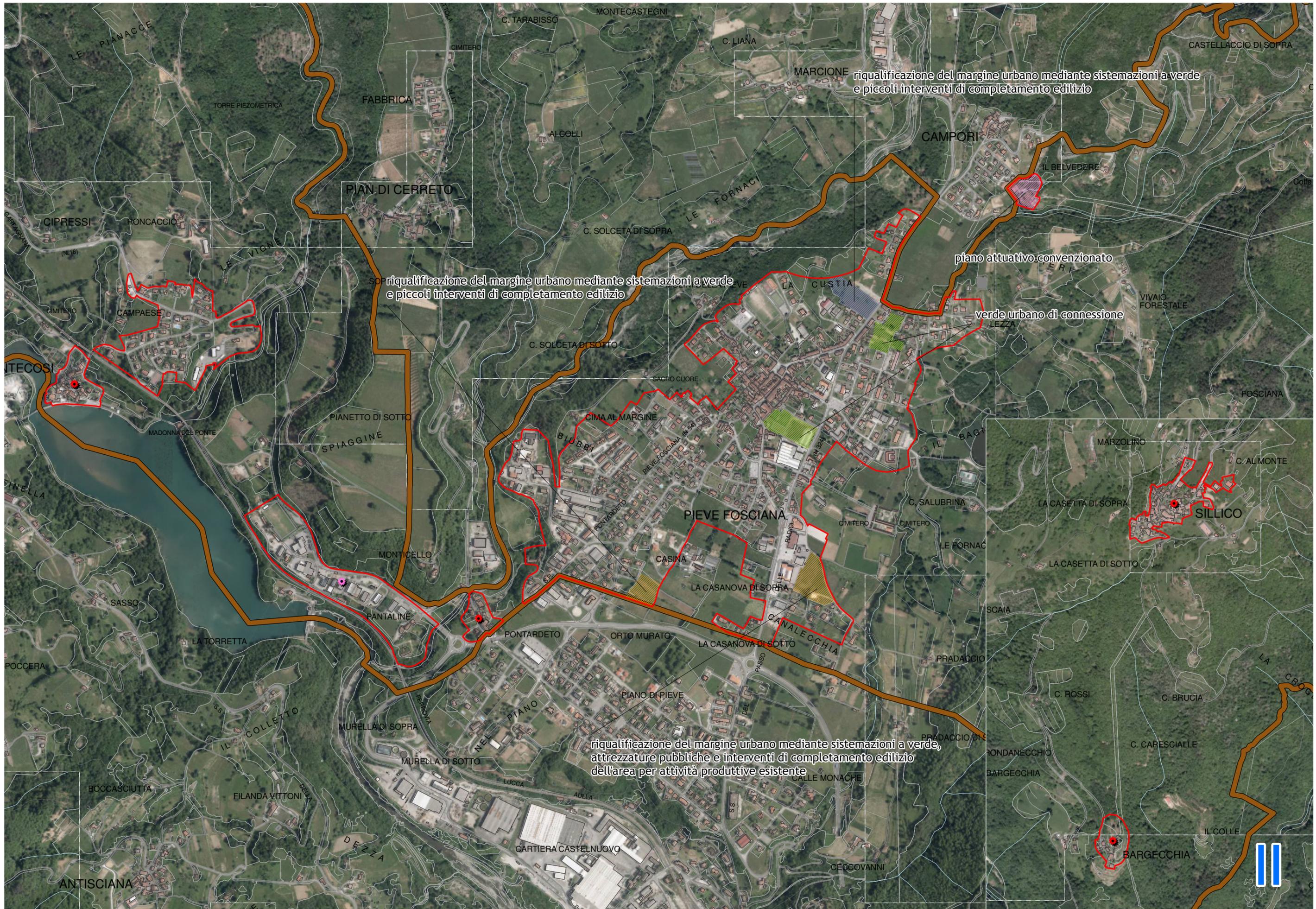
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde e piccoli interventi di completamento edilizio

piano attuativo convenzionato

verde urbano di connessione

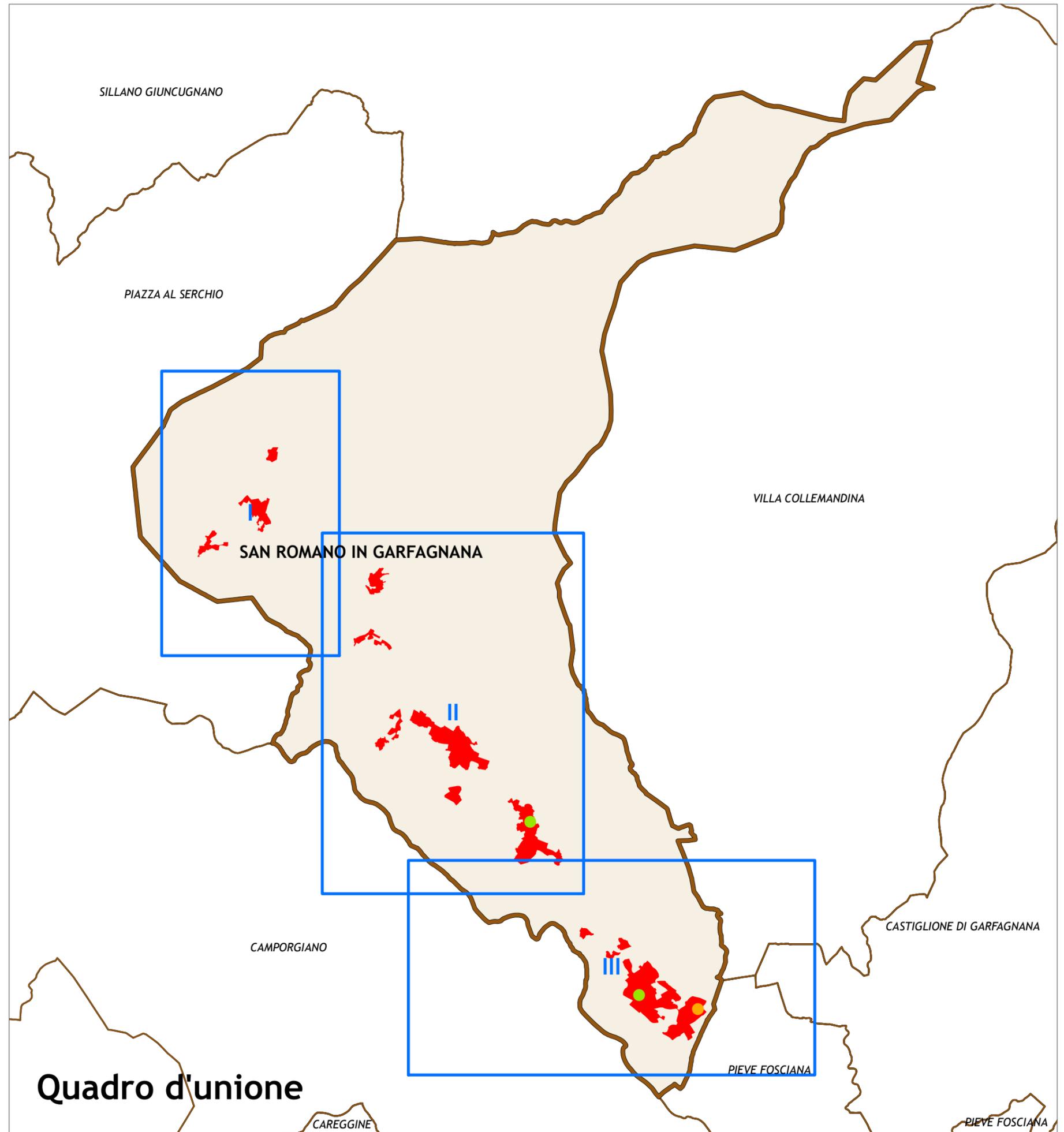
riqualificazione del margine urbano mediante sistemazioni a verde, attrezzature pubbliche e interventi di completamento edilizio dell'area per attività produttive esistenti



# Legenda

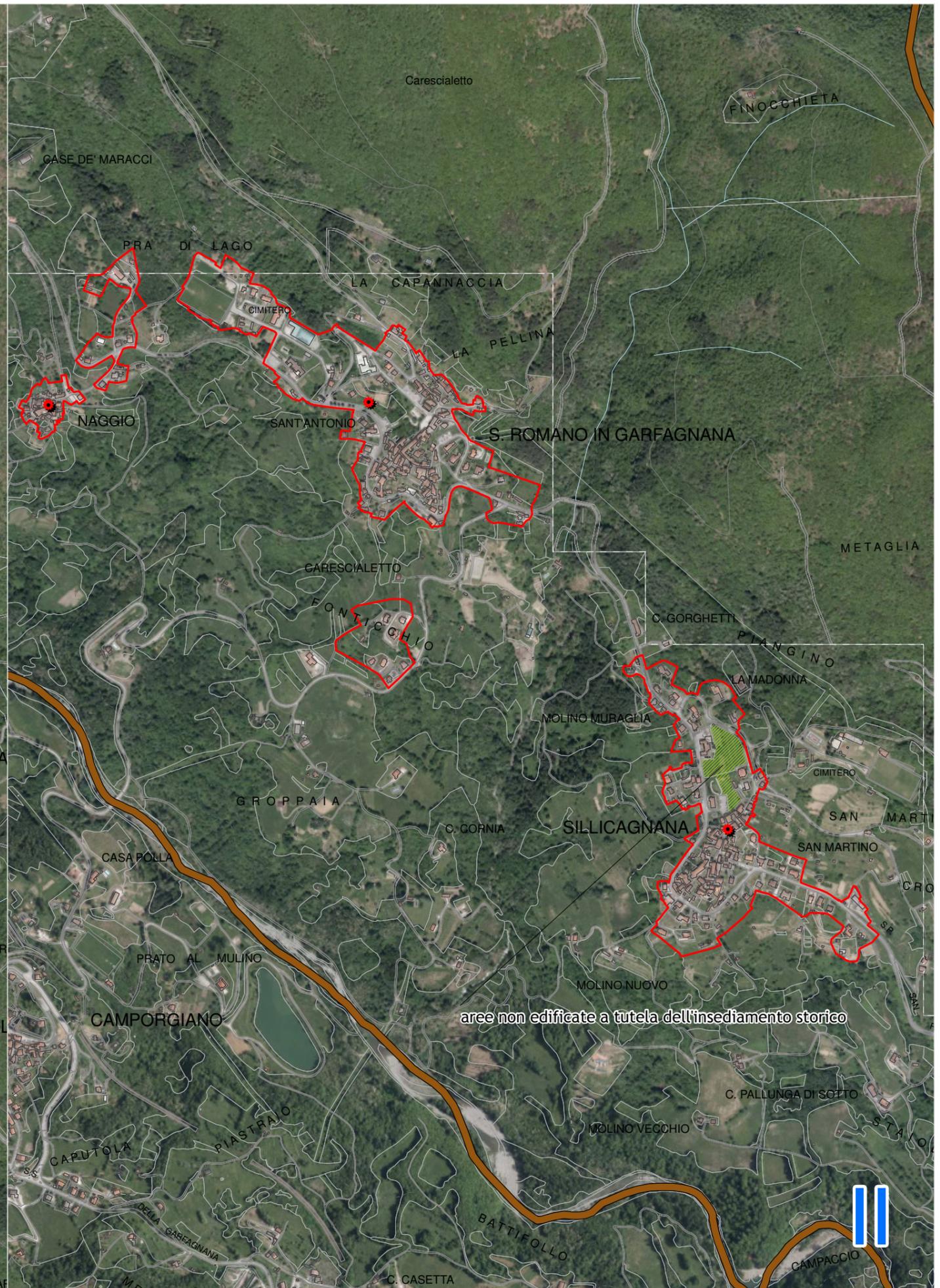
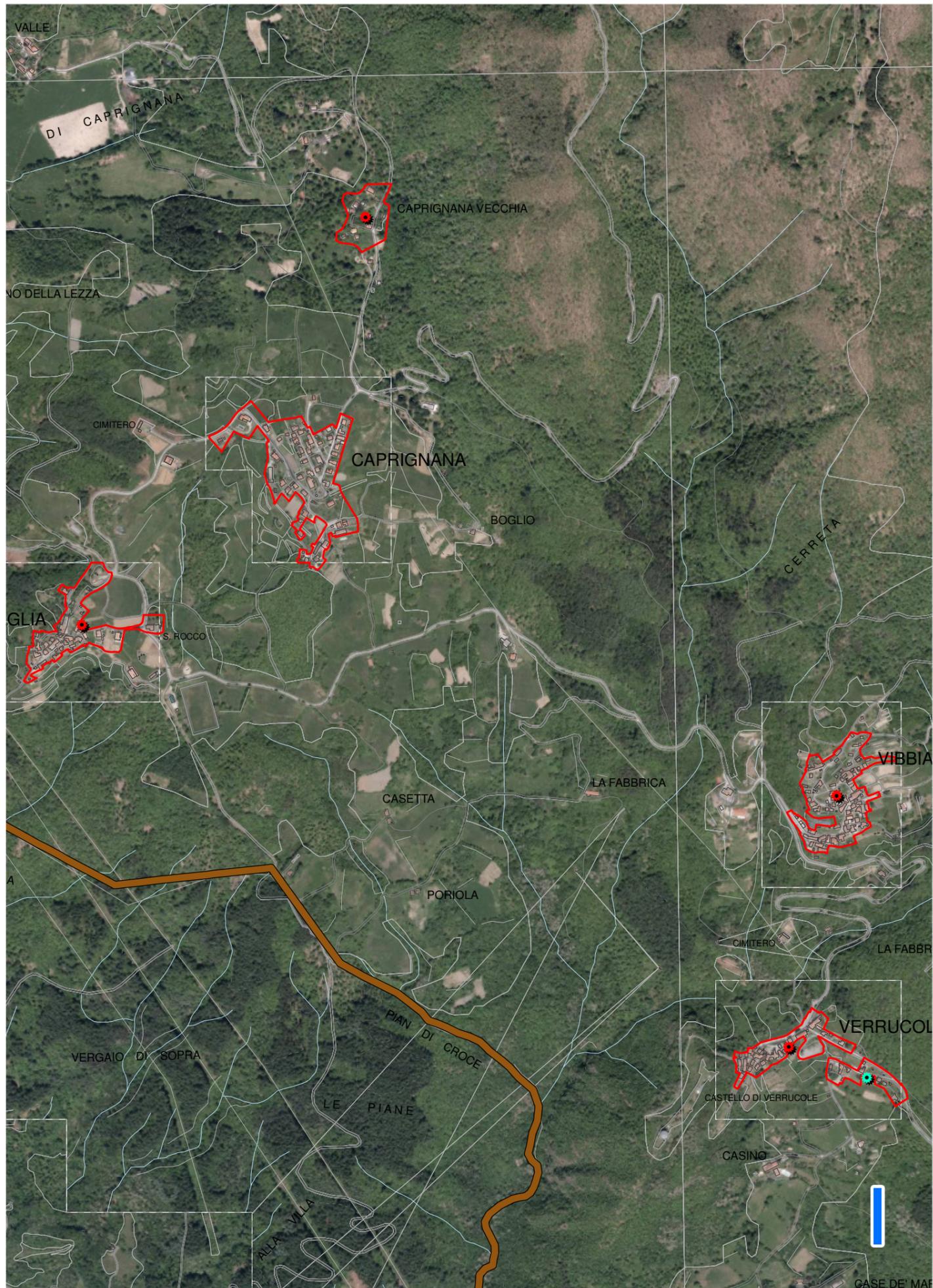
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici

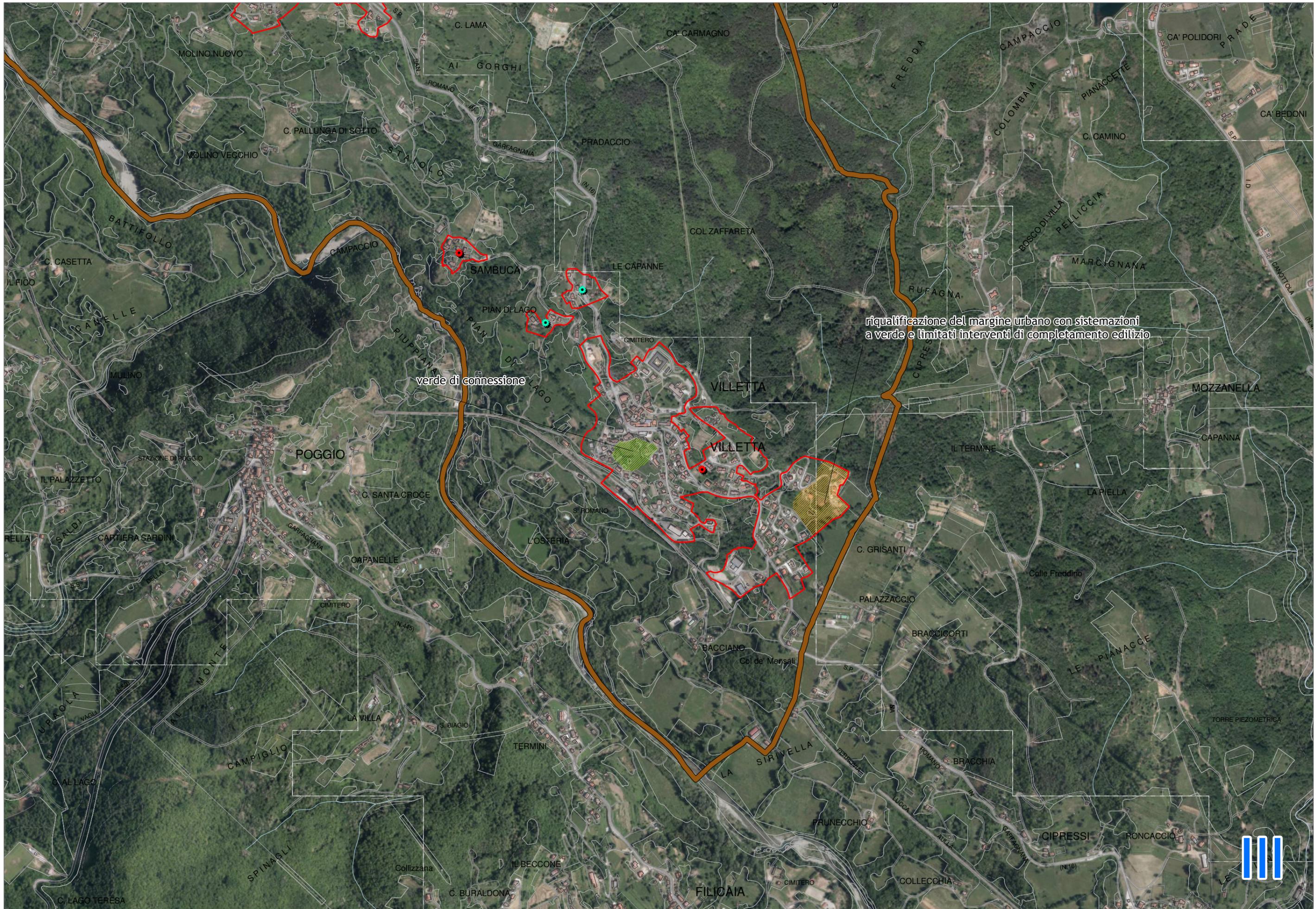


## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



aree non edificate a tutela dell'insediamento storico



riqualificazione del margine urbano con sistemazioni a verde e limitati interventi di completamento edilizio

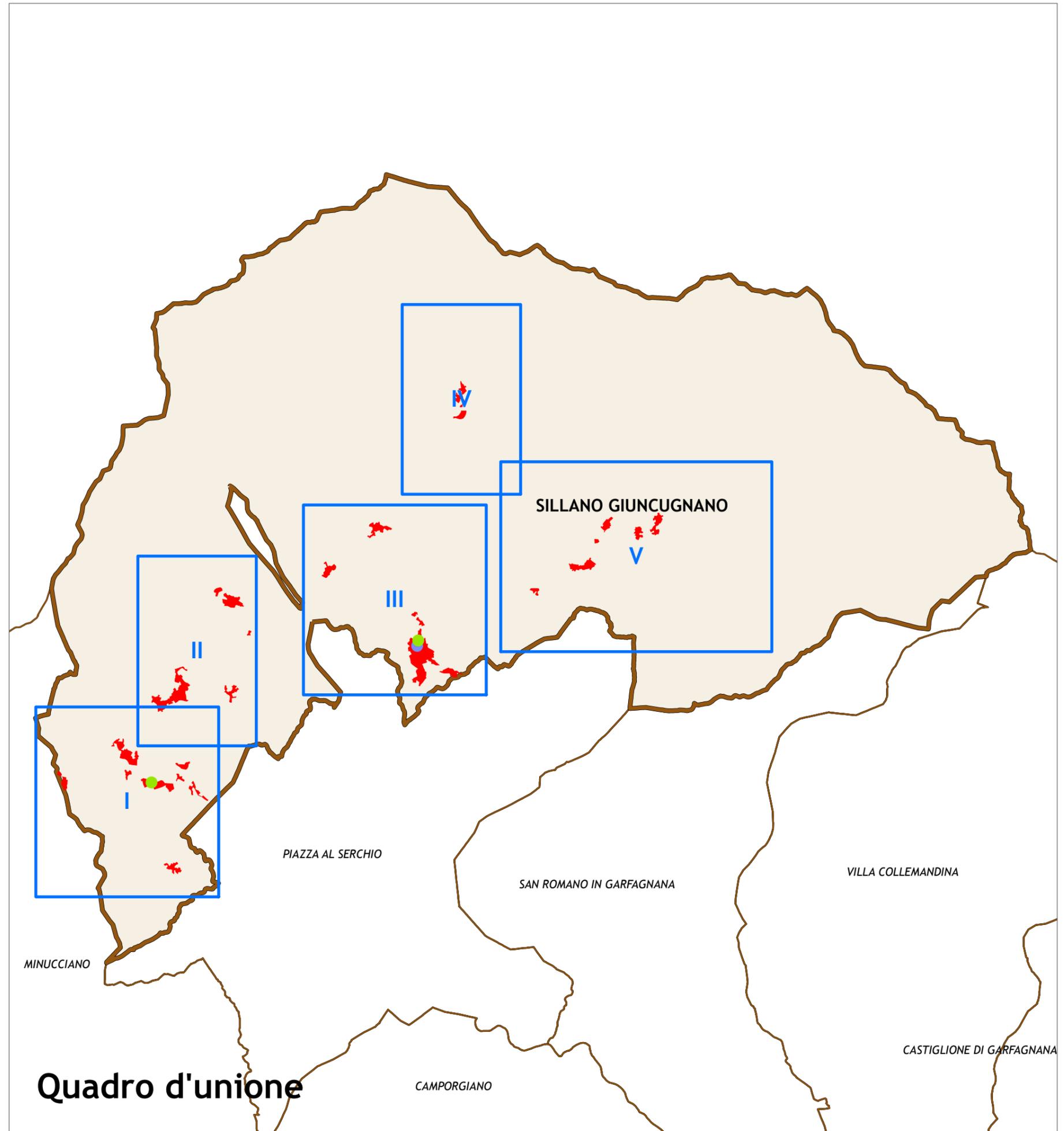
verde di connessione



# Legenda

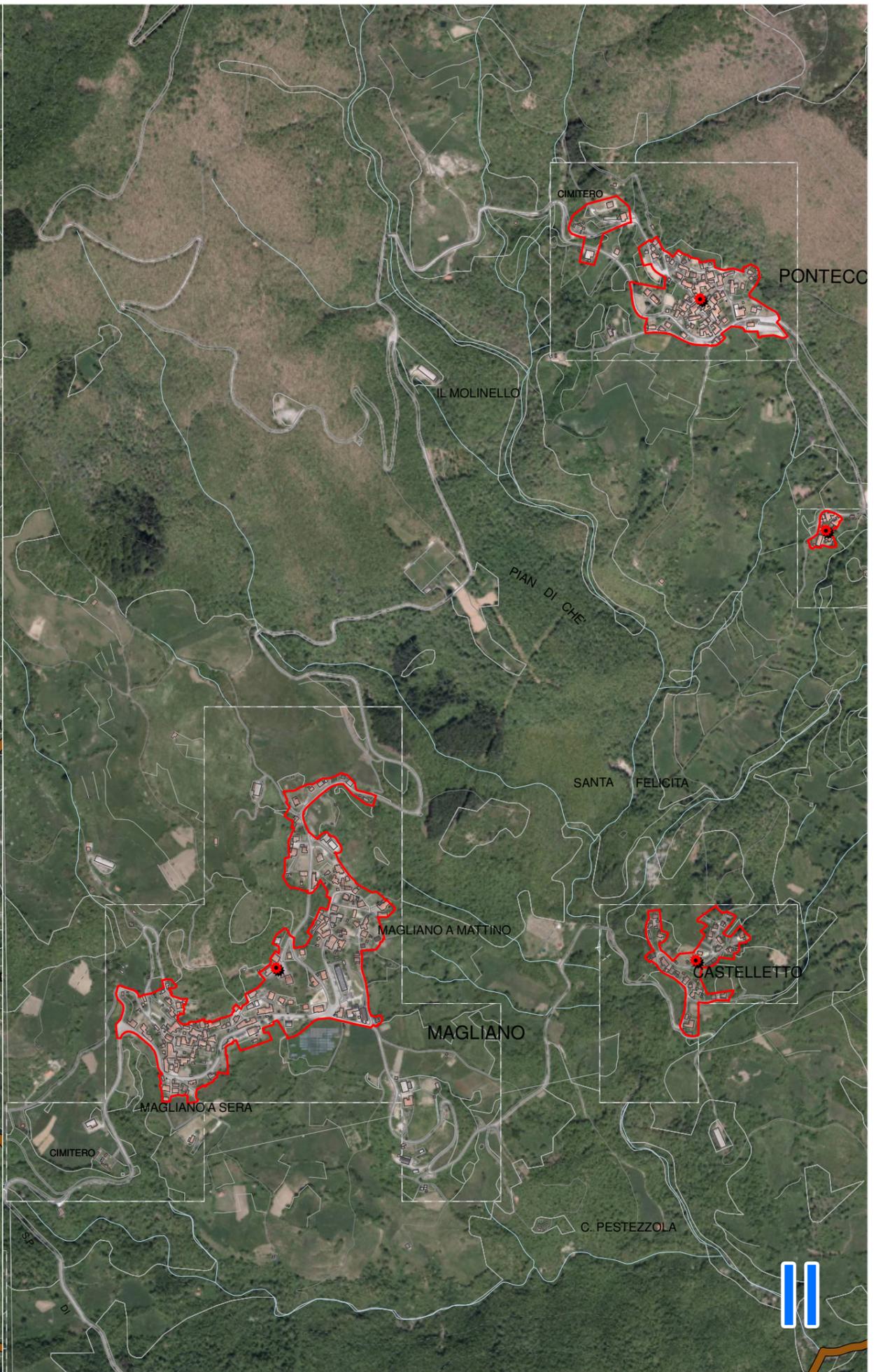
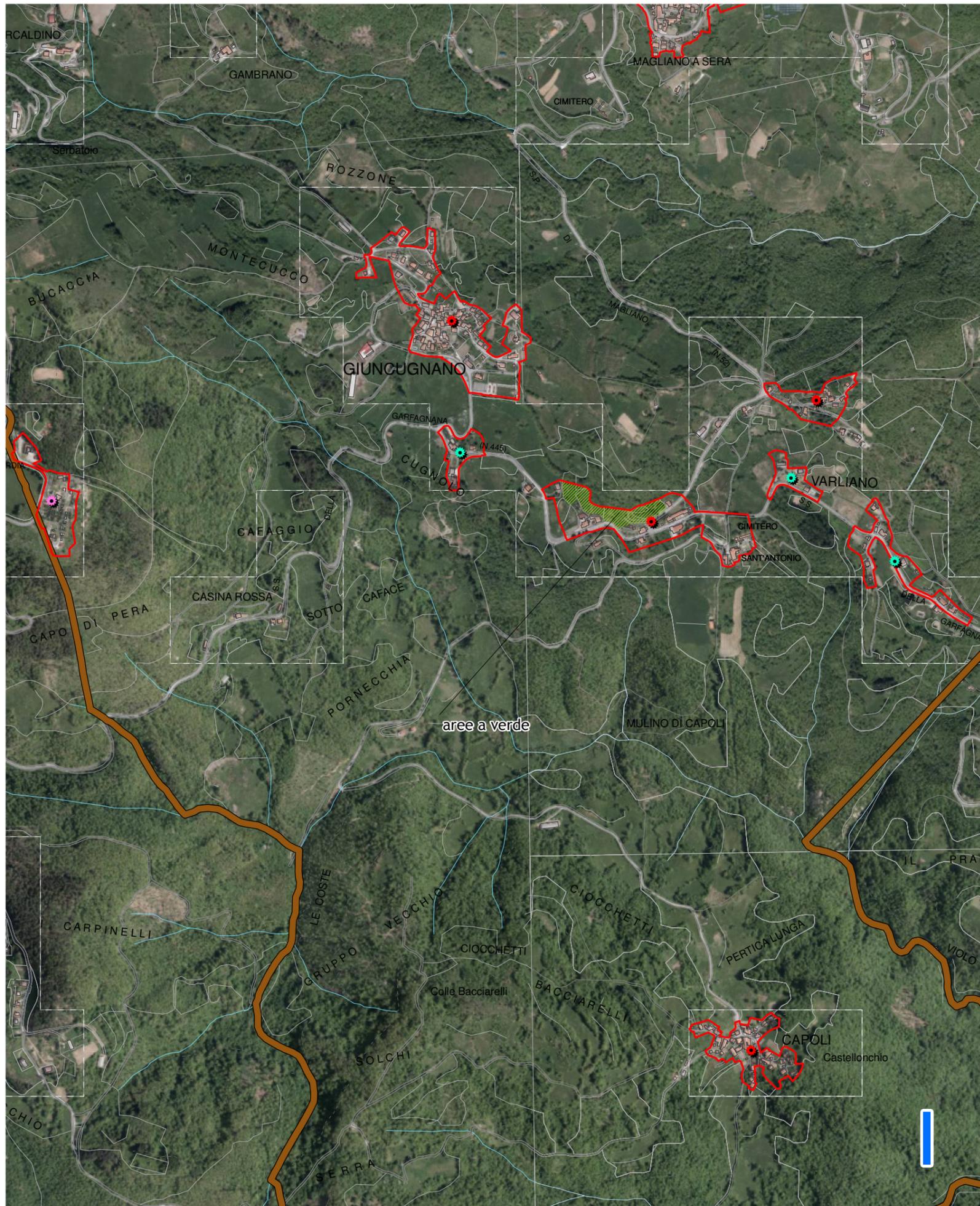
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

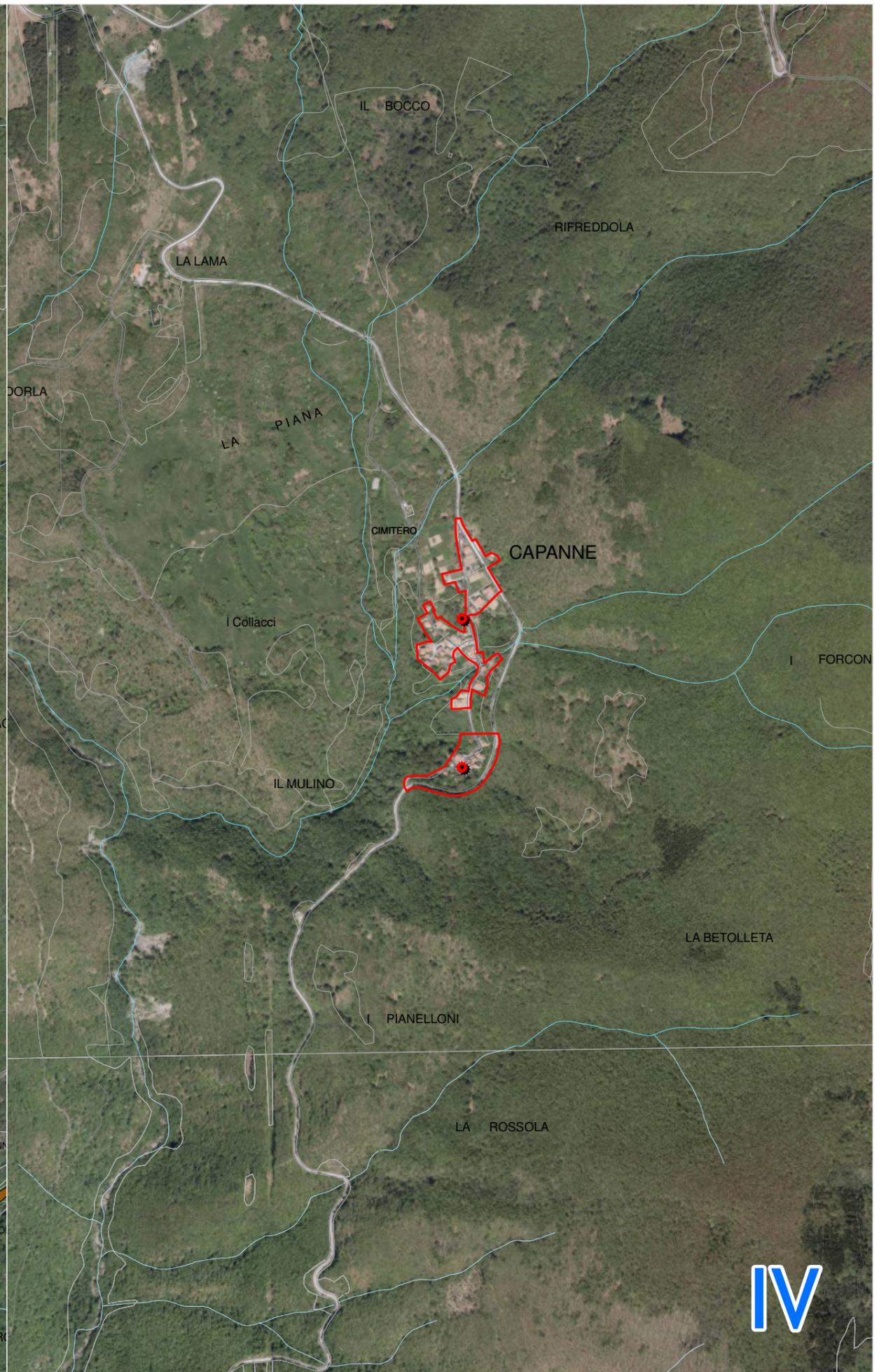
-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici

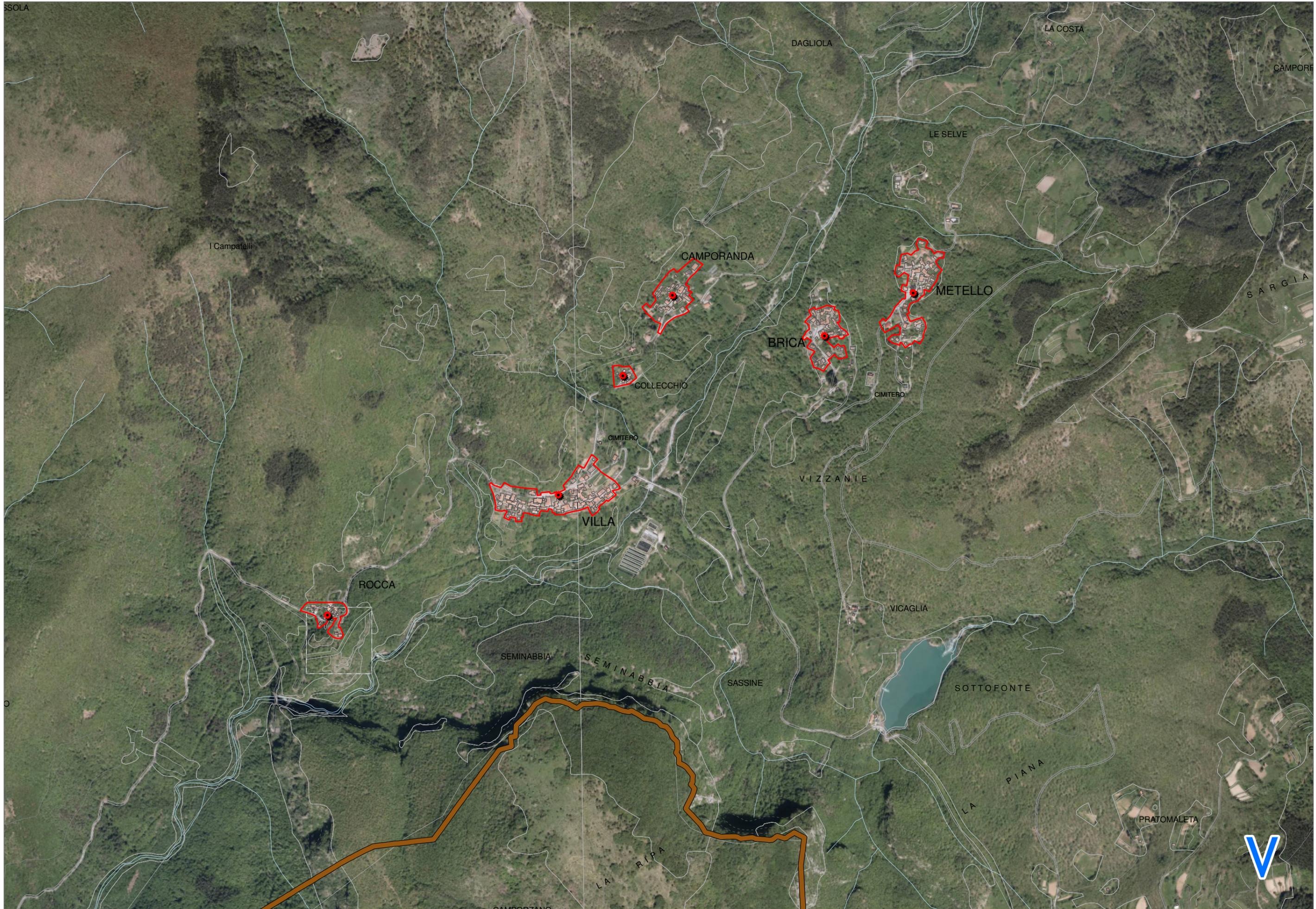


## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



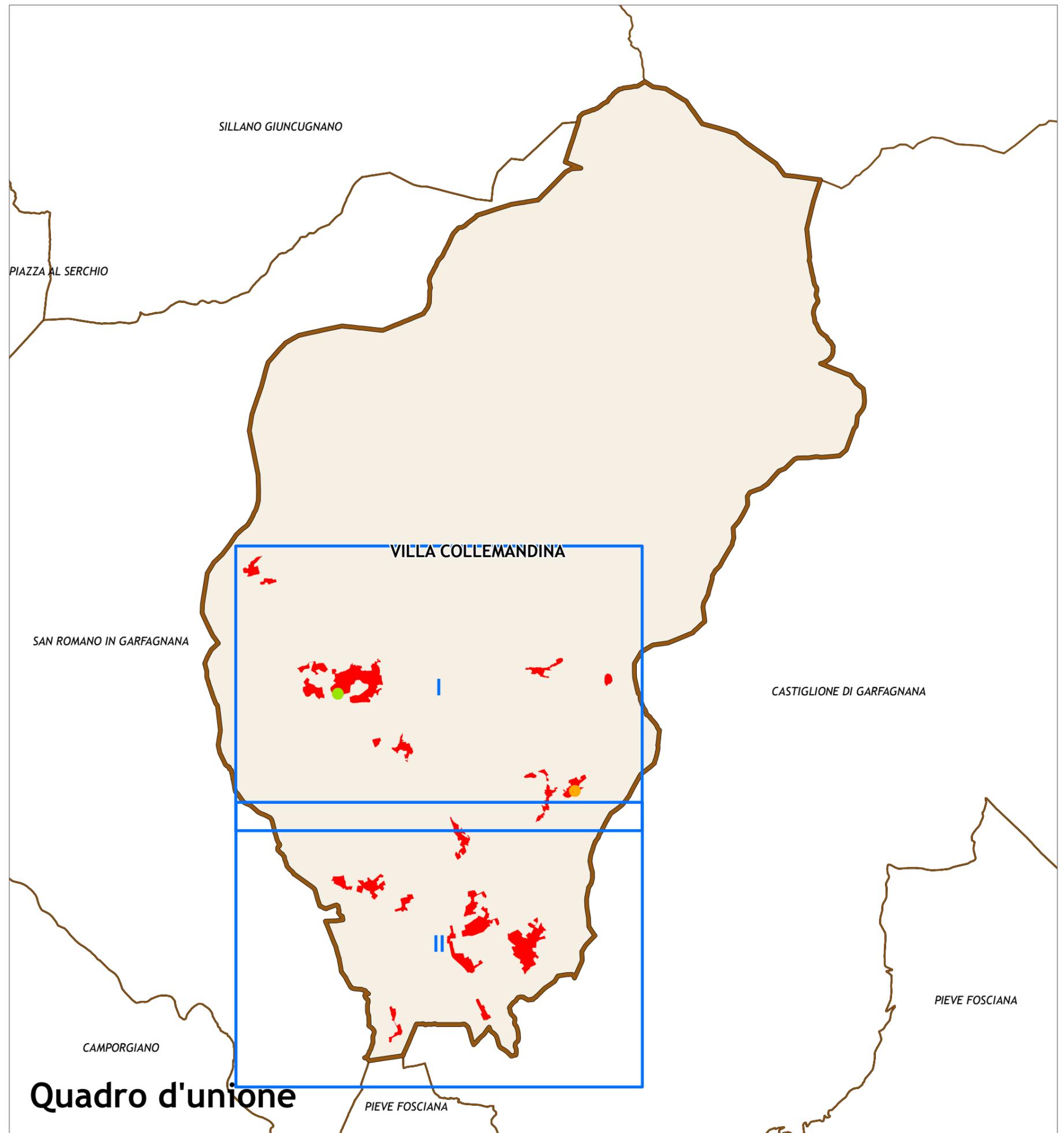




# Legenda

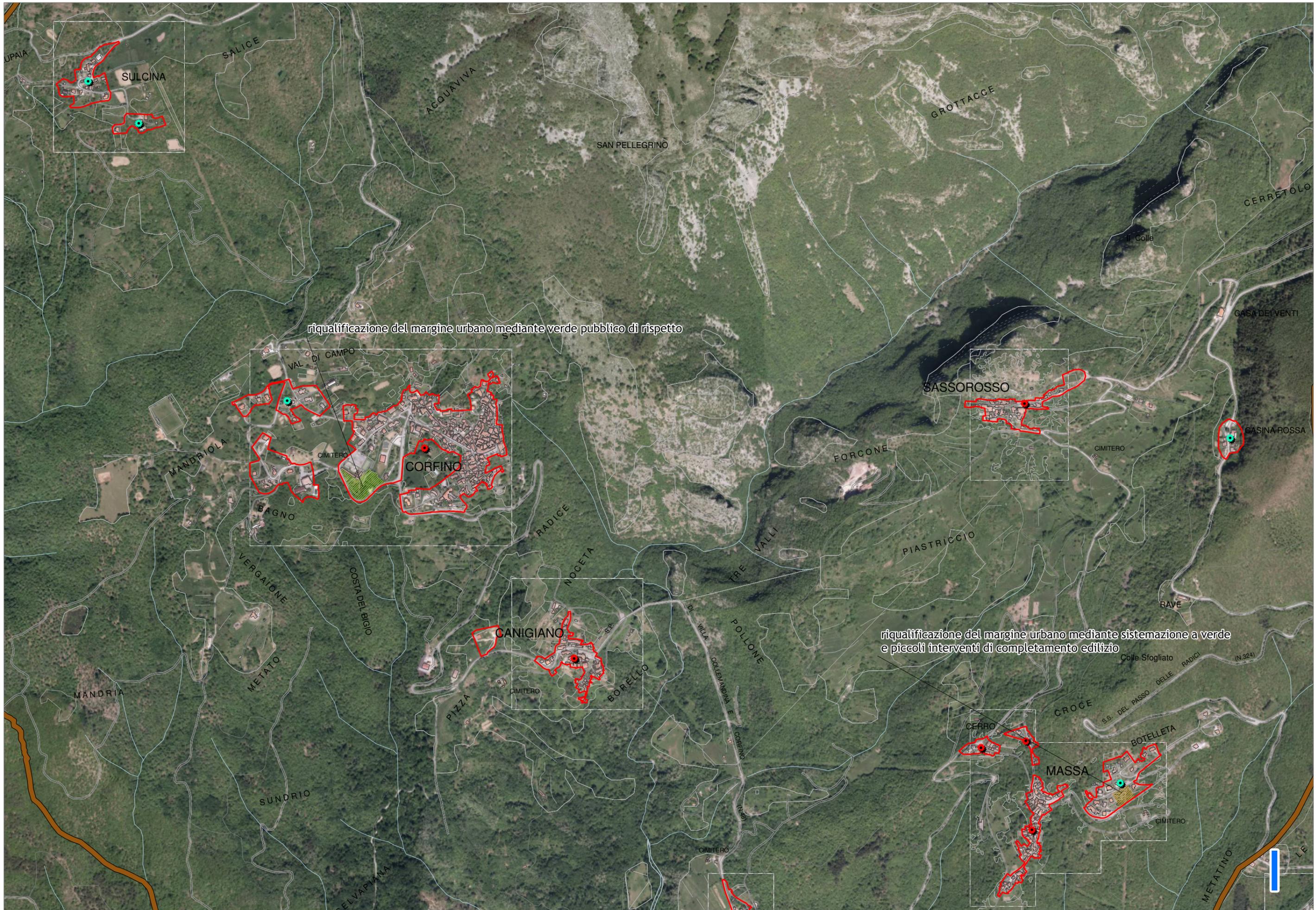
-  confine comunale
-  territorio urbanizzato
-  centro e nucleo storico
-  T.P.S.n
-  tessuti extraurbani (T.R.12)

-  piani e altri strumenti attuativi convenzionati
-  riqualificazione dei margini urbani
-  spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione
-  aree per attrezzature e verde pubblici



## Quadro d'unione

gli areali hanno valore indicativo, non conformativo



riqualificazione del margine urbano mediante verde pubblico di rispetto



riqualificazione del margine urbano mediante sistemazione a verde e piccoli interventi di completamento edilizio



